

Referat bestyrelsesmøde 23. april 2025

Til stede: Mikkell, Kira, René, Erik og Helle

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Godkendelse af referat fra d. 9. april 2025
3. Orientering fra daglig ledelse
 - a. Orientering om Jacob Lindbergs Vej 7
4. Porten – spørgsmål fra teknisk rådgiver
5. Altan-projektet
6. Lejlighedsanvisning
7. Evt.

1. Valg af ordstyrer og referent

Helle blev valgt som ordstyrer og referent.

2. Godkendelse af referat fra d. 9. april 2025

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

3. Orientering fra daglig ledelse

- a. Orientering om Jacob Lindbergs Vej 7, 2 mf
Lukket punkt.

4. Porten – spørgsmål fra teknisk rådgiver

Porten er godkendt og teknisk rådgiver har sendt nogle spørgsmål – han har spurgt os i forhold til teksten på porten Typografernes Stiftelser af 1857. Vi vil godt have det hele stående men ellers bare Typografernes Stiftelser.

Byggerådgiver spørger til antallet af brugere – om 500 er nok – det er ok. Der bliver et nr til hvert lejemål. Der vil ikke længere blive brugt chip.

Der sættes dørpumpe på døren til gennemgangen til Lidl hvor der også skal bruges kode for at komme ind.

Der skal være adgang til internettet til porten og til døren til Lidl. Vi skal selv stille med elektriker. Vi kan evt bruges Cantinos kælderrum til at opsætte internetforbindelse.

Der skal være skærm til ejendomskontoret – så de kan følge med i hvem der kommer og går.

5. Altan-projektet

Alle altaner er nu gennemgået og der er 5 altaner, der er kritiske (vi sender besked til lejerne i de 5 lejemål om at de ikke bør benyttes). Der er 11 altaner hvor det henstilles til at der kun er 1 på altanen (vi sender ligeledes besked til disse lejere).

I alt er der 16 altaner + den altan på Jacob Lindbergs Vej 7, der blev fjernet af Altan.dk, der skal skiftes.

Resten af altanerne er i god kondition og skal ikke udskiftes.

Helle og Mikkel går nu i gang med at lave et oplæg til byggerådgiver for at få gang i processen.

Når vi ved lidt mere om tidsforløbet vil der blive et beboermøde for Provstegården.

6. Lejlighedsanvisning

Kira går snart på barsel og vi skal have fundet en substitut der kan hjælpe til med lejlighedsanvisningen.

Vi skal have opdateret hjemmesiden, så vi kan henvise til svar.

Helle tager over på anvisningen.

Vi har 4 i Huslejenævnet til renoveringsgodkendelse.

7. Evt.