

Referat bestyrelsesmøde 9 april 2025

Til stede: Kira, Erik, Mikkel, Nina og Helle

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Godkendelse af referat fra d. 26. marts 2025
3. Orientering fra daglig ledelse
 - a. Evaluering af åbent hus d. 2. april 2025
 - b. Orientering om Jacob Lindbergs Vej 7
 - c. Personalet
 - d. Tilbud på fugning af gavle, Provstegården
 - e. Tilbud på facaderenovering, Tuborgvej 250
 - f. Tilbud på maling af de gamle kontorer/toilet, Tagensvej 200, kl.
 - g. Renovering af køkkenelementer i Fælleslokalet
 - h. Altaner
4. Porten
5. Lejlighedsanvisning
6. Evt.

1. Valg af ordstyrer og referent

Erik blev valgt som ordstyrer og Helle som referent.

2. Godkendelse af referat fra d. 26. marts 2025

Beslutning om udvidelse af skraldeskur blev igen drøftet da Driften har informeret, at materiale er indkøbt af entreprenør. Bestyrelsen fastholder derfor den første beslutning om at der skal bygges skralderum og legeplads flyttes. Helle orienterer Driften.

I referatet står der, at administrator gennemgår principperne på næstkommende bestyrelsesmøde – dette er udsat til bestyrelsesmødet d. 23. april 2025.

Herefter blev referatet godkendt uden yderligere bemærkninger.

3. Orientering fra daglig ledelse

a. Evaluering af åbent hus d. 2. april 2025

Vejret var med os og det var en rigtig god dag. Der har været et sted mellem 150-200 mennesker på besøg. Der blev indkøbt rigelige af drikkevarer, der kan bruges til 1. maj arrangementet.

b. Orientering om Jacob Lindbergs Vej 7

Lukket punkt.

c. Personalet

Lukket punkt.

d. Tilbud på fugning af gavle, Provstegården

Da vi har haft en fugtskade på Jacob Lindbergs Vej 7 har vi bedt Driften om at indhente et tilbud på alle gavlene i Provstegården, da det er spørgsmål om tid end der er lignende skader.

Der er kommet et tilbud på 899,- pr kvm og hertil leje af lift. Det vil løbe op i ca. 90-100.000,- pr gavl.

Vi beder Driften om at indhente yderligere tilbud fra 2 leverandører.

e. Tilbud på facaderenovering, Tuborgvej 250

Der er kommet et tilbud på kr. 14.000,- ex moms.

Vi har den udvendige vedligeholdelsespligt for Cantinos og slikbutikken og vi vil derfor bede Driften om at indhente tilbud på hele hjørnet.

f. Tilbud på maling af de gamle kontorer/toilet, Tagensvej 200, kælderen

Der er kommet et tilbud på kr. 54.600,- ex moms. Væggene renoveres og males og der lægges nyt linoleum.

Bestyrelsen godkender tilbuddet.

Lokalerne skal bruges til fremtidig arkiv for administrationen og bestyrelsen. Vi kan herefter søge om at få godkendt bestyrelseslokalet til nyt lejemål og vi kan få tømt de andre kældrerum og få dem lejet ud.

g. Renovering af køkkenelementer i Fælleslokalet

I de gamle kontorer står der køkkenelementer tilbage fra Invita-tiden, der aldrig er blevet afhentet.

Der er indhentet tilbud fra tømrer på etablering og genbrug af køkkenelementer på kr. 13.200,- ex moms.

Driften må selv stå for at få rykket køkkenelementerne og sætte dem op i fælleslokalet.

h. Altaner

De sidste 14 prøver er taget og vi forventer at få en samlet rapport om ca. 14 dage.

Helle og Mikkel gennemgår herefter rapporten og får lagt en slagplan og så skal vi herefter til teknisk rådgiver, der vil stå for udbud. Det drejer sig om hvilke altaner, der skal fornyes, hvilke altaner, der skal renoveres og hvilke altaner, der skal have skriftet fronterne.

4. Porten

Vi har endelig fået byggetilladelse til porten fra Københavns kommune – den har nærmest også taget over 1 år!! 😊

Mikkel har skrevet til byggerådgiver, så vi får bestilt porten (der er 10 ugers ventetid). Vi skal i god tid have orienteret beboerne om den nye adgangssystem og vi vil lave et par fremvisninger.

5. Lejlighedsanvisning

Vi har en ny lejer, der klager over larmen fra Tuborgvej og at lejligheden ikke har køleskab og komfur. Han ønsker en anden lejlighed, men han må komme i kø sammen med andre og få tildelt efter anciennitet jf vedtægterne.

6. Evt.