

## Bestyrelsesmøde d. 25. oktober 2023 kl. 18.00

Deltagere: Michael, Mikkel, René, Nina og Helle. Annette deltog under punktet med vaskerierne.

### Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
  2. Orientering og evt. beslutningspunkter / Driften
    - a. Personale
    - b. Vaskerierne
    - c. Vedligeholdelsesplanen
    - d. Nyt kontor
    - e. Port
  3. Orientering og evt. beslutningspunkter / Økonomi
  4. Orientering og evt. beslutningspunkter / Byggeudvalget
  5. Orientering og evt. beslutningspunkter / Lejlighedsanvisning
  6. Orientering og evt. beslutningspunkter / Aktivitetsudvalget
  7. Beboermøde
  8. Henvendelser fra beboere
  9. Evt.
- 

Kommende punkter (til næste møde og punkter ud i fremtiden)

- Udlejning af ekstra kælderrum
- Ny hjemmeside
- Skraldeskakte Provstegården

**Pkt. 1. Valg af ordstyrer og referent**

Som ordstyrer blev René valgt og som referent Mikkel.

## **Pkt. 2 Orientering og evt. beslutningspunkter / Driften**

### *a) Personale*

Bestyrelsen drøftede hvilke kompetencer en ny ejendomsfunktionær skal besidde når stillingen efter Christian skal slås op.

Punktet tages op om 14 dage.

### *b) Vaskerier*

Mikkel, Helle, René, Lisa og Annette havde været til møde med Nortec Der blev fundet fejl i deres opstilling af regnskaberne over vaskerierne over 15 år. Nortec fremlagde to muligheder:

Mulighed 1: Et fast månedligt beløb på kr. 27.000 inkl. moms.

Mulighed 2: At Nortec fakturerer 92,5% af omsætningen fra vaskeriet.

Det foreningen får af service og vedligeholdelse er det samme i begge aftaler. Så forskellen ligger hovedsageligt i om man vil afgive en %-indtjening eller man vil betale et fast månedligt gebyr.

René kunne forklare at installering af ventilation i vaskerummene er med i begge tilbud.

Annette kunne forklare at Nortec har modregnet regningen på 50.000 kr. for de gamle maskiner i begge tilbud.

René spurgte ind til om det kunne give mening af lave et vaskeri selv. Hertil kunne Annette forklarer at det ville koste minimum 1 million at indkøbe. Hertil kommer der ved siden af service, vedligeholdelse, ansvar, sæbe og andre materialer som Nortec tager sig af.

Der blev drøftet hvilken mulighed der var den mest fordelagtig for foreningen.

***Bestyrelsen beslutter at det er slut med vaskemaskiner i lejlighederne. De der allerede har installeret dem, har ret til at beholde dem. Men ønsker man en vaskemaskine i lejligheden skal der søges dispensation hos bestyrelsen.***

***Bestyrelsen besluttede at gå med et fast beløb til Nortec på 27.000kr. om måneden (hertil skal fratrækkes indtægterne).***

### *c) Vedligeholdelsesplan*

Michael og Mikkel tager til møde med teknisk rådgiver og håber at fremlægge en vedligeholdelsesplan til næste bestyrelsesmøde d. 8. november

### *d) Nyt kontor*

Bestyrelsen drøftede hvad der skulle ske med det nye kontor.

Der skulle nedsættes et udvalg til at stå for indretningen. Det blev besluttet at Nina og Mikkel lægger en plan for indretning og bestyrelsen gennemgår lokalet d. 2. november.

Nina kunne orientere om at hun er i gang med at indhente tilbud på flytning af pengeskab m.m.

e) *Port*

Helle fremlagde at bestyrelsen skulle i gang med at få styr på hvilken slags port det skulle være. René og Lisa blev valgt med mandat til at stå for at undersøge hvilken slags port der var mest fordelagtigt og fremlægge mulighederne for bestyrelsen.

### **Pkt. 3. Orientering og evt. beslutningspunkter / Økonomi**

Mikkel orienterede om årsregnskabet og at dette var blevet godkendt af de interne revisorer.

### **Pkt. 4. Orientering og evt. beslutningspunkter / Byggeudvalget**

Michael kunne fortælle at der var kommet en klage fra håndværkerne om at en beboer havde overfuset dem mens de renoverede en af lejlighederne.

Michael kunne orientere om status på Tagensvej 230 1. th. Derudover kunne han orientere om at der havde været problemer med rør og vand hos naboen. Der var skiftet rør uden beregning.

Michael forespurgte hvem der har ansvaret for håndværkerne da maleren har sat filt op før mureren i Tagensvej 224 2. th, er klar ude på badeværet. Mikkel tilføjede at han mente at håndværkerne var voksne mennesker og de derfor godt burde kunne tale sammen og koordinere. Michael tager snakken med maleren.

***Der blev besluttet at køkkenet i kælderen ved vaskeriet i Typografernes hus stilles til rådighed for håndværkerne.***

### **Pkt. 5. Orientering og evt. beslutningspunkter / Lejlighedsanvisning**

Bestyrelsen drøftede udlejning af 244 1. tv og besluttede at tage denne op på næste møde, hvor den anden lejlighedsanviser, er til stede.

### **Pkt. 6. Orientering og evt. beslutningspunkter / Aktivitetsudvalget**

René forklarede, at der ikke på nuværende er sket så meget.

### **Pkt. 7 Beboermøde**

Bestyrelsen drøftede beboermøde og besluttede at beboermødet bliver d. 29. november klokken 19:00.

### **Pkt. 8. Beboerhenvendelse**

Bestyrelsen havde modtaget et brev fra de 2, der står for det grafiske værksted, at de ikke ønskede at forsætte med det.

***Bestyrelsen besluttede at René arbejder videre med hvad der kan stables på benene.***

Derudover havde bestyrelsen modtaget en klage over larm.

**Helle skriver til beboeren.**

**Pkt. 9.      Evt.**