

## Referat bestyrelsesmøde d. 6. marts 2024 kl. 18.00

Deltagere: René, Stanley, Mikkel, Nina og Helle

Afbud: Lisa

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af referat fra bestyrelsesmøde d. 21/2-24
3. Orientering og evt. beslutningspunkter/Byggeri
  - a. Tretrinsraket på renoveringerne
  - b. Renovering af kontoret
  - c. Status på igangværende renoveringer
  - d. Drøftelse af standarder for lejligheder
4. Orientering og evt. beslutningspunkter/Lejlighedsanvisning
5. Orientering og evt. beslutningspunkter/Aktivitetsudvalget
  - a. Det lille Trykkeri
  - b. 1. maj
6. Orientering og evt. beslutningspunkter/Driften
  - a. Kælderrum
  - b. Port
  - c. Tidsregistrering for ansatte
7. Altanprojekt
8. Evt.

## 1. Valg af ordstyrer og referent

Referent – Helle

Ordstyrer - Nina

## 2. Gennemgang af referat fra d. 21/2-24

Generalforsamlingen – referatet er nu sendt til Helle til gennemgang.

Økonomi – vi beder administrator om at sende vedtægter fra Legatfonden til os og så skyder vi punktet til næste møde.

Vedr. indmeldelse har vi skrevet til hende, der ønsker indmeldelse, at vi skal have en godkendelse af uddannelse af Undervisningsministeriet.

Generalforsamling 2025 – Stanley orienterede om, at han har fået hul igennem til Bispeparken og generalforsamlingen i 2025 bliver afholdt i Bispeparken d. 2/2 kl. 12 med efterfølgende sandwich.

Sommerudflugt for pensionister – Stanley har været i kontakt med Erling, der er positiv overfor tilrettelæggelse af sommerudflugt. ***Vi skal igen pointere, at vi støtter op om en sommerudflugt men det bliver ikke bestyrelsen, der arrangerer.***

Herefter blev referatet godkendt med de faldne bemærkninger.

## 3. Orientering og evt. beslutningspunkter / Byggeri

### a. 3-trins raket på renoveringer

René – hvordan får vi vores investeringer til at stige? AAB kører noget der hedder kollektiv råderet. Der kan man få finansieret et nyt køkken eller nyt badeværelse via egenfinansiering.

Mikkel synes, det er et godt indspark men vi kan ende med at Huslejenævnet siger, at der er sket en renovering og at huslejen så ikke kan stige. Vi har brug for huslejestigningen når vi skal afdrage vores lån i 2028.

Vi vil på det næste bestyrelsesmøde hvor Annette deltager få en snak om vores ejerforhold ctr almennyttigt.

### b. Renovering af kontoret

Betongulvet i lounge-lokalet er revnet. Benny har talt med Kenneth fra NS-Gulve om det, de kommer og kigger på det.

Vinduerne bliver renoveret og døren er i så dårlig stand, så den bliver udskiftet.

Gulvtæppe kommer der tilbud på.

### c. Status på igangværende renoveringer

Vindueskarmer i 212 – dem er der ingen grund til at ændre i lejligheden.

Bestyrelsen beslutter, at vi ændrer farven på det microcement badeværelset har fået, da vi ikke selv vil flytte ind i en lejlighed med et orange badeværelse.

Vandrør i Typohus v/238 – vi skal sikre os, at der bliver taget hånd om det. Helle taler med John om Rasmus har været nede forbi røret.

Mikkel vi ved at nr. 4 blev godkendt for 14 dage siden af Huslejenævnet. Så den kan også igangsættes når Benny er retur.

#### d. Drøftelse af standarder for lejligheder

Vi beder Benny om at komme med et forslag til et godt og billigt standardkøkken og fliser på badeværelse, der er kalkvenligt. Det skal være neutrale farver, der også er pænt om 10 år.

### **4. Orientering og evt. beslutningspunkter / Lejlighedsanvisning**

a. Er der kommet yderligere lejemaal?  
Der er endnu en lejlighed, der på sigt skal renoveres.

### **5. Orientering og evt. beslutningspunkter / Aktivitetsudvalget**

#### a. Det Lille Trykkeri

René fortalte, at skinner til malerierne er hængt op – nu har vi udvidet vores kontakter og fået samlet et lille team. Der bliver hængt plader op på væggen i kælderen og så håber vi på at malerierne for lov til at blive hængende. Der kommer en lille udgift på 3 plader og spraymaling – max 3.000,- kr.

Der bliver åbent for galleriet for beboerne/medlemmerne i første omgang og derefter vil vi forsøge at gå lidt bredere ud.

#### b. Afholdelse af 1. maj

Finn Sørensen fra Enhedslisten holder tale. Der er samlet et hold af beboere, der vil hjælpe til med afholdelsen. Der plejer at blive solgt billetter til sommerudflugten d. 1 maj. Så vi håber, at sommerudflugten bliver afholdt.

### **6. Orientering og evt. beslutningspunkter / Driften**

#### a. Kælderrum

Helle og Lisa har gennemgået kældrene for at få styr på lokalerne. Fremadrettet vil de meget store kælderrum ikke blive lejet ud før vi har drøftet om lokalet kan bruges i fællesskabet i stedet for bare at komme et enkelt medlem til gode.

Det kunne fx være at nogle beboere vil starte med at brygge øl? Eller andre interessante aktiviteter.

De kælderlokaler, der står med lås men ikke er udlejet kommer vi til at fjerne låsene og tømme rummene. Det skal varsles i 3 uger. Og når de 3 uger er gået – så fjernes låsen og rummet tømmes.

#### b. Port

René fortalte, at tilbuddet lød på 2 mtr i højden.

Der forventes en pris på kr. 400.000,- inkl ringekonsoller.

**Bestyrelsen besluttede, at hegnet skal være 2,20 mtr i højden og være i den samme grønne farve som skuret.**

c. Tidsregistrering for de ansatte

Fra 1. juli 2024 skal arbejdsgiver dokumentere de ansattes arbejdstid. Mikkel fortalte om EU lovgivningen, der efter mange år nu SKAL implementeres på samtlige arbejdspladser.

Vi skal have udfærdiget en politik for arbejdstidsregistrering og fundet det rigtige system.

**Bestyrelsen besluttede, at vi skal have kigget på et tidsregistreringssystem, der kan håndtere vores ansattes mødetider. Helle indhenter tilbud.**

## 7. Altanprojekt

Der er blevet lagt sedler i postkasserne da lejerne skal lukke betonfolkene ind, så der kan udtages prøver af altanerne. Men måden sedlerne er formuleret på betyder det, at vi ikke har hjemmel til at lejeren har pligt til at åbne døren eller sørge for en nøgle.

Der afleveres nye indkaldelser.

## 8. Evt.

Træningslokalet står uden ansvarlige.

Bestyrelsen besluttede, at der ikke er behov for ansvarlige men at der sættes en seddel op om at ved mangel af papir og sprit, så må ejendomskontoret kontaktes. Og så håber vi at beboerne vil holde det pænt.