

Referat bestyrelsesmøde d. 18. december 2024

Til stede: Mikkel, Stanley, Lisa og Helle

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Godkendelse af referat af 4/12-24
3. Øvrig konstituering
4. Orientering fra Daglig ledelse
 - a. Renovering af gavle i Provstegården
 - b. Personalet
5. Regnskab 2023/2024
6. Forslag til emner til nyhedsbrev
7. Altanprojekt
8. Opgangsprojekt
9. Portprojekt
10. Beboerhenvendelser
11. Evt

1. Valg af og ordstyrer og referent
Stanley blev valgt som dirigent og Helle som referent

2. Godkendelse af referat af 4/12-24
Ændring af tekst i forhold til alarmer – referatet blev herefter godkendt.

Referatet blev herefter godkendt.

3. Øvrig konstituering

Lejlighedsanviser:	Stanley
Klubber/aktivitetsudvalg:	Lisa og René
Personalet:	Mikkel og Helle

4. Orientering fra Daglig ledelse

a. *Renovering af gavle i Provstegården*

Der er en vandskade på Jacob Lindbergs Vej 1, th – og i den forbindelse er det konstateret, at gavlen har en del skader hvor der over tid vil ske yderligere skader.

Bestyrelsen besluttede, at der skal indhentes tilbud på renovering af gavlene i Provstegården (hvis de andre gavle har samme skader som gavlen i nr. 7).

b. *Personalet*

Hele personalet har nu fået nye kontrakter så de følger overenskomsten med Ejendomsfunktionærerne. Det betyder også at personalet fremadrettet årligt har krav på en lønsamtale, så vi sikrer at hvad der forhandles hjem på hovedoverenskomsten bliver udmøntet i personalets ansættelsesvilkår.

5. Regnskab 2023/2024

Regnskabet er næsten færdigt og Mikkell har ikke gennemgået det endnu minutiøst. Men regnskabet er færdigt i god tid og væsentligt tidligere end med den tidligere revisor. Vi hører nærmere på næste bestyrelsesmøde.

6. Forslag til emner til nyhedsbrev

- Altaner
- Opgange
- Port
- Referat fra ekstraordinær generalforsamling sendes med
- Orientering om Generalforsamling d. 4/2-25
 - Forslag skal være formanden i hænde senest d. 1/1-25 – sendes på formand@typostift.dk

7. Altanprojekt

Vi mangler at komme ind hos nogle af beboerne. Driften er blevet bedt om at ringe til beboerne for at få en dato og vores advokat vil herefter kontakte dem. Når de sidste beboere har fået undersøgt deres altaner vil bestyrelsen sammen med bygningsrådgiver gå i gang med at indhente tilbud.

8. Opgangsprojekt

I det nye år vil driftslederen indhente tilbud på reovering af opgangene (maling og nyt linoleum).

Bestyrelsen besluttede at iværksætte tilbudsindhentning.

9. Portprojekt

Ligger hos teknisk rådgiver og portfirma hvor de udarbejder et nyt udkast på udformning af port da Københavns kommune har afvist det første forslag.

10. Beboerhenvendelser

Lukket punkt.

11. Evt

Brandvægge og brandsikring

Brandvægge bliver et projekt straks i det nye år.

I forhold til brandsikring så er det absolut forbudt at have overtøj, sko, reoler osv i opgangene og det skal fjernes!

Hjemmeside

Hjemmesiden – vi skal have gennemgået nogle af punkterne. René og Lisa kigger på tekst om vaskeriet. Mikkel har kigget på Husorden og den sendes ud til gennemgang. Fælleslokale og gæstelejlighed kigger Helle på.

Vi skal have gennemgået interiør mv i gæstelejligheden for at se om alt er som det skal være.

Søg lejlighed tager Stanley sig af.

El til Cantinos

De bliver bedt om at sætte en elmåler op alternativt lukket elektriciteten.