

## Referat bestyrelsesmøde 12 januar 2025

Til stede: René, Kira, Lisa, Mikkel, Helle

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat fra d. 18/12-24
3. Orientering fra daglig ledelse
  - a. Underskab på badeværelser ifm renoveringer
  - b. Indhentning af tilbud til skraldeområder
4. Generalforsamling d. 2/2-25
  - a. Forslag til vedtægtsændringer
  - b. Godkendelse af beretning
  - c. Godkendelse af indkaldelse
5. Beboerhenvendelser
  - a. Flere henvendelser vedr beboer på C. J. Brandts Vej
6. Evt.

### 1. Valg af ordstyrer og referent

René blev valgt som ordstyrer og Helle som referent.

Vi startede med at byde Kira velkommen til hendes første bestyrelsesmøde.

### 2. Godkendelse af referat fra d. 18/12-24

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

Indhentning af tilbud til brandvægge/døre er igangsat sammen med byggerådgiver og driftsleder.

### 3. Orientering fra daglig ledelse

- a. Underskab på badeværelser ifm renoveringer

Driftsleder havde en ansøgning om at vi fremover ved renoveringer ikke sætter underskab op i badeværelserne da de ofte er skadet ved fraflytning pga fugt.

**Bestyrelsen besluttede, at underskabe ikke fremover indgår i renoveringen.**

- b. Indhentning af tilbud til skraldeområder

Driftsleder er blevet bedt om at indhente tilbud på at få et mindre skraldeområde for enden ved Typografernes Hus til farligt affald og batterier, så vi kan få aflåst erhvervsaffald, så beboerne ikke kan komme derind.

Vi vil samtidig få lagt tag over pap/papir og indhegnet skraldeområdet i Provstegården.

**Bestyrelsen besluttede, at det er ok med indhentning af tilbuddet.**

#### 4. Generalforsamling d. 2/2-25

- a. Forslag til vedtægtsændringer

**Bestyrelsen godkendte udsendelse af forslag til vedtægtsændringer.**

- b. Godkendelse af beretning

**Beretningen blev godkendt og er klar til udsendelse.**

- c. Godkendelse af indkaldelse

Indkaldelsen udarbejdes efter bestyrelsesmødet.

#### 5. Beboerhenvendelser

- a. Flere henvendelser vedr beboer på C. J. Brandts Vej

Bestyrelsen blev orienteret.

- b. Der bliver igen kastet skrald ud fra en lejlighed ud mod Jacob Lindbergs Vej.

Dette gives videre til administrator, der igen tager kontakt til advokaten.

#### 6. Evt.

Bestyrelsen drøftede muligheden for at få bedre forhold for opbevaring af barnevogne og adgangsforhold ned af trapperne i begge ejendomme.

**Bestyrelsen besluttede at bede Driften om at komme med et bud på hvor der kan være mulighed for opbevaring og hvor der kan laves en rampe til nedgang.**

**I samme moment kunne det være en god idé igen at få oprydning af cykler, der ikke længere bruges.**