

Referat fra bestyrelsesmøde 5 februar 2025

Til stede: Helle, Mikkel, Kira, René, Erik

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Godkendelse af referat fra d. 22/1-25
3. Generalforsamlingen d. 2/2-25
 - a. Konstituering
 - i. Daglig ledelse
 - ii. Lejlighedsanviser
 - iii. Nedsættelse af vedtægtsudvalg
4. Orientering fra daglig ledelse
 - a. Rør – emhætte Tagensvej 230
 - b. Badeværelsesgulv Tagensvej 232
 - c. Indhentning af tilbud overdækning af skralderum
 - d. Reception kontoret d. 2/4-25
 - e. Orientering om advokatskrivelse vedr Jacob Lindbergs Vej 7
5. Beboerhenvendelser
 - a. En beboer har forespurgt om mulighed for at få den ledige p-plads på Jacob Lindbergs Vej på grund af at hans kone er meget dårligt
6. Evt.

Referat fra bestyrelsesmøde d 22-1-25:

Internt referat af bestyrelsesmøde 22.01.25.

P1: Barnevognsdepot , Rene undersøger pris , når vi har en pris sender vi en føler ud om der er efterspørgelse.

Vi går ikke videre med det men prøver at finde plads til barnevognene et andet sted.

P2: Port skal være med hæk indefra...vedtaget.

Vi har fået mail fra vores tekniske rådgiver – han forventer at februar og marts måned går med myndighedstilladelse. April til juni går med at få lavet porten. Derfor forventes det at porten sættes op i juli. Vi går ud fra at den tekniske rådgiver også sørger for el-arbejdet.

P2a : Kontrolpanel bliver real burn brass...vedtaget.

P3: Puklen i haven i Typografernes Hus bliver flyttet og legeområdet flyttet.

1. Valg af ordstyrer og referent

René blev valgt som ordstyrer og Helle som referent.

2. Godkendelse af referat fra d. 22/1-25

Referatet blev godkendt med bemærkningerne

3. Generalforsamlingen d. 2/2-25

Evaluering: – gik over al forventning. Tidspunktet var en god idé. Maden var også fin og det er godt at støtte vores lokale restaurant.

a. Konstituering

i. Daglig ledelse

Helle, Mikkel og Stanley

Det blev godkendt.

ii. Lejlighedsanviser

Kira hjælper med besvarelse på mails. Der er for lange svartider og andre i bestyrelsen bliver lagt ned med rykkere.

Hjemmesiden skal altså opdateres så vi har ansøgningskemaer, hvad koster lejlighederne osv.

iii. Nedsættelse af vedtægtsudvalg

Helle, Mikkel, Stine, Erik

Det blev godkendt. Helle indkalder til første møde.

4. Orientering fra daglig ledelse

a. Rør – emhætte Tagensvej 230

Røret fjernes – det ender vi med at betale.

Hårde hvidevarer fjernes – det ender vi med at betale.

b. Badeværelsesgulv Tagensvej 232

Bestyrelsen besluttede at badeværelset skal udskiftes. Beboeren får en huslejestigning men vi risikerer en vandskade hvis ikke det repareres og det er for omkostningstungt bare at skifte gulvet.

c. Indhentning af tilbud overdækning af skralderum

Bestyrelsen besluttede at driften kan gå i gang med at indhente tilbud. Vi får også indhentet tilbud om nedgravning – Helle tager kontakt til formanden i Bispeparken.

d. Reception kontoret d. 2/4-25

Lisa har lavet forslag til ophæng/udsendelse.

e. Orientering om advokatskrivelse vedr ændring af lejlighed uden godkendelse af bestyrelsen.

5. Beboerhenvendelser

a. En beboer har forespurgt om mulighed for at få den ledige p-plads på Jacob Lindbergs Vej på grund af at hans kone er meget dårligt gående.

Bestyrelsen besluttede, at hans kone kan få tildelt pladsen. Vi skal have deres nummerplade så den kan blive registreret.

6. Evt.

Hundeepisode.

René fortalte om en episode med en beboer, der passer hund – man må ikke lufte hund i vores haver. Er der tilladelse? Der skrives til beboeren.

Helle følger op med driften om der er givet tilladelse.

Regnskab/vaskerier

Der er overskud på vaskeriet – kan vi bruge pengene på at få malet vaskerierne og isolering. Der er indhentet tilbud på renovering.

René foreslog at udvide åbningstiderne (det er derfor det skal isoleres). Kigger på åbningstider. Vi skal finde kontaktoplysninger fra Nortec.

René foreslog også at der gives bøder for ikke at overholde deres vasketider da det er tit, der bookes tid uden at man bruger det.

Barnevognsprojekt

René talte med Morten – der er et kælderrum, der ikke pt bliver brugt pt.

Vi beder Driften kigge på en løsning.

Afvaskning af tag på skralderum

Vi indkøber en stang.

Seminar

Bestyrelse og personale har brug for nogle timer sammen for at planlægge opgaverne.

Helle sender nogle mødedatoer ud.