

Generalforsamling  
søndag d. 4/2 2024

166 år



*Typografernes  
Stiftelser af 1857*

## *2. Beretning 2022/2023*

- Skriftlig beretning ud sammen med indkaldelsen.
- Det har været et lidt atypisk år siden sidste generalforsamling på grund af den ekstraordinære generalforsamling i juni. Den siddende bestyrelse har derfor kun siddet siden d. 15. juni og har altså haft ansvaret for Stiftelserne i ca 25% af generalforsamlingsåret.
- Der er hjemtaget lån for kr. 16,4 mill i Typografernes Hus og for kr. 12 mill i Provstegården. Disse midler er i første omgang hensat til renoveringer og altanprojekt.
- Meget af beretningen vil derfor handle om renoveringerne.

- Vi valgte, at opsige samarbejdet med de 2 firmaer, der har stået for renoveringerne siden 2017.
- I regnskabsåret 22/23 er der renoveret 7 lejligheder i Provstegården af de tidligere firmaer. Og ingen i Typografernes Hus. Dette til en samlet pris på kr. 3,988 mill (gennemsnitsprisen er: kr. 570.000).
- I det nye regnskabsår ser det meget anderledes ud da hovedparten af renoveringerne indtil nu er/har været i Typografernes Hus. Vi har i de forløbne måneder fået tilbud hjem fra flere forskellige firmaer og i den forbindelse er vi også blevet klogere på hvilke firmaer, der er værd at arbejde videre med og hvilke, der ikke skal have lov til at fremkomme med tilbud mere. Man har derfor også kunne se flere forskellige håndværkere i ejendommene.

- Det har kostet meget ekstra arbejde for bestyrelsen og ikke mindst for byggeudvalget hvilket har gjort at vi har valgt at disponere anderledes fra 1. marts – men det vender jeg tilbage til.
- Vi har fået udarbejdet en vedligeholdelsesplan og den viser overordnet at ejendommene generelt er i ok stand, men alligevel estimerer bygningsrådgiverne, at vi de næste 30 år skal bruge i størrelsesordenen af kr. 180 mill da ejendommene er gamle og vil løbende trænge til en kærlig hånd.
- Vi valgte som noget af det første at sætte røgalarmer og brandslukkere op i alle opgange, da vi erfarede, at der mangler brandvægge på lofterne i Typografernes Hus. Brandvægge står øverst på vores ønskeliste og vil inden årets udgang være til sat op, så alle kan være trygge i vores ejendomme.
- Vi har fået spulet skraldeskaktene i Provstegården da det ikke er blevet gjort de sidste 15 år. I 2016 besluttede den almenboligsektor sammen med Kommunernes Landsforening at nedlægge affaldsskaktene pga reglerne for affaldssortering og medarbejdernes arbejdsmiljø. Vi kommer også til at drøfte dette på et tidspunkt.



- Altanprojektet i Provstegården blev i første omgang skrottet da vi ikke havde midlerne til det og godt for det for kort tid efter gik altan.dk konkurs.
- Hvad så nu?
- I uge 10 vil nye målinger af tilstanden på altanerne blive udført både i Typografernes Hus og Provstegården – 12 altaner i hver ejendom.
- Vi har en forventning om at altanerne i Typografernes Hus er fine men vil være på den sikre side. Hvis det viser sig, at de 12 altaner i Provstegården er nedstyrtningsstruet vil fase 2 gå i gang og i løbet af foråret vil der blive opsat soldater op men er der den mindste tvivl om alle altaner skal udskiftes, så får vi lavet prøver på flere.



- I løbet af det tidlige forår vil ejendomskontoret holde flyttedag og vil fremover få adgang via Tuborgvej (den gamle frisør).
- Det forbedrer arbejdsmiljøet og der vil i den forbindelse også blive ryddet gevaldigt op.
- I samme forbindelse vil bestyrelseslokalet blive flyttet og vil komme til at ligge i forbindelse med kontoret (og blive brugt som frokostlokale til de ansatte).
- Bestyrelseslokalet vil forhåbentlig efter godkendelse blive renoveret til lejlighed.



- 1. maj er en god tradition i Typografernes Stiftelser og sidste år var det med Rasmus Bredde som taler.
- Vores sommerfest blev desværre aflyst, da der ikke var nok frivillige, der havde meldt sig til at hjælpe med at få festen op at stå.
- I slutningen af november blev der holdt beboermøde i Krypten.
- Den første søndag i advent sang vi julen ind og tændte vores lys i haverne. Det var en super hyggelig eftermiddag vi håber på kan blive en fast tradition – dog søndagen før advent.
- 1. maj i år afholdes traditionen tro men igen kræver det, at frivillige i vores Stiftelser vil bruge af deres tid. Hovedparten af bestyrelsen har ikke fri den dag.
- Sommerudflugt i 2024 vil blive afholdt men det kræver, at medlemmer uden for bestyrelsen vil stå for planlægningen, da ingen i bestyrelsen har deltaget og ikke ved hvad man plejer.





- Så er beretningen ved at være slut
- En stor tak til vores personale – vi har tæret på deres tålmodighed da vi alle er nye.
- Tak til mine kolleger i bestyrelsen. Det har været sjovt – spændende – irriterende – hårdt – vanvittigt hårdt. Vi har nået meget på kort tid – selvom vi ofte synes at vi har nået alt for lidt.
- Tak til generalforsamlingen for at vælge os i juni måned. Det har givet os en masse projekter, som vi håber at kunne arbejde videre med.