

## Referat bestyrelsesmøde 26 februar 2025

Til stede: Mikkel, Helle, Kira, René, Nina, Erik

### Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Godkendelse af referat fra d. 5/2-25
3. Generalforsamlingen d. 2/2-25
  - a. Referat
  - b. Nedsættelse af vedtægtsudvalg
4. Orientering fra daglig ledelse
  - a. Nyt medlem til Daglig Ledelse efter Stanley
  - b. Port – info fra Københavns kommune
  - c. Orientering om advokatskrivelse vedr Jacob Lindbergs Vej 7, 2 mf
  - d. Orientering om huslejestigning
  - e. Program til seminar d 15-16 marts
  - f. Personalet – udbetaling af fritvalg 3 år tilbage
5. Vaskerierne
6. Lejlighedsanvisning
7. Evt.

Mødet blev indledt med at Henrik gennemgik en lang række af tilbud fra:

- Vaskerierne – maling – Typo 20.000,- ex moms – Provstegården 23.000,- ex moms. Isolering koster 50.000,- ex moms for Typografernes Hus – vi mangler fortsat tilbud for Provstegården. Bestyrelsen besluttede kun at male.  
  
Der kommer efterfølgende indkøb af stole og læg-samme borde.  
  
Der skal kigges på sensor af lyset i vaskerummene.
- Containerskur – 56 kvm på Tagensvej/Typografernes Hus – 196.000,- + moms. Det dyreste er det jord, der skal køres væk. Der skal tages prøver af jorden. Der skal være fliser af hensyn til renovationen. Vi er nødt til at skaffe ekstra plads til de ekstra containere, der kommer. Mikkel har brug for et tilbud hvor det kun er hegn og fliser. Vi afventer.
- Legeplads på højen i Typografernes Hus – det koster 68.000,- + moms
- Provstegårdens pris bliver ca det samme for at indkapsle containerne.
- Ovnen i beboerlokalet har det ikke så godt – 2759,- ex moms – det besluttede bestyrelsen var ok.
- Rensning af tagrender – Henrik ved ikke hvornår de er blevet rensset. Det koster 52.000,- ex moms at rense tagrenderne for begge gårde. Henrik vurderer, om tagrenderne skal renses. Henrik undersøger om vi fortsat har en drone.
- Tjære på trapperne på C. J. Brandts Vej efter at Hofor har gravet op. Vi venter på at opgangene skal renoveres – alternativt skal de renses med petroleum med håndkraft.
- Jacob Lindbergs Vej 17, der er en åben lem hvor der var en stige. Henrik sørger for at lemme lukkes.
- Emfang og trækkanaler – Henrik var over hos en beboer og der løber sovs ned af væggene. Man må ikke have emfang koblet til ventilationen det er forbudt. Emfang skal fjernes. Støvsugning af emfang skydes til næste år.
- Tilbageløb varmt vand/Hofor  
Henrik: Der bliver sat en motor på returvarme i april – det koster 40.000,- inkl moms for Typografernes Hus. På Provstegården skal der skiftes en ventil. Typografernes Hus har 2 ventiler. Der er et stort varmespil på returvarme. Henrik får en pris på efterisolering.

## 1. Valg af ordstyrer og referent

René blev valgt som ordstyrer og Helle som referent.

## **2. Godkendelse af referat fra d. 5/2-25**

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

## **3. Generalforsamlingen d. 2/2-25**

a. Referat – blev godkendt af bestyrelsen og sendes til Jørgen Ullmann og underskrives.

b. Nedsættelse af vedtægtsudvalg

Mikkel har sendt indbydelse til beboer, der ønskede at være med i vedtægtsudvalget, men hun har ikke længere lyst til at deltage i udvalgsarbejdet.

Vi efterlyser andre interesserede og håber på at en eller 2 mere har lyst til at deltage i arbejdet med vedtægterne frem til generalforsamlingen i 2026. Man kan henvende sig til formanden eller kassereren. Det skrives også i førstkommende nyhedsbrev.

## **4. Orientering fra daglig ledelse**

a. Nyt medlem til Daglig Ledelse efter Stanley

Det indstilles at René træder ind i Daglig Ledelse.

b. Badeværelsesgulv Tagensvej 228, st tv

Vi beder Henrik om at indhente et tilbud på reovering af gulvet og rørene.

c. Port – info fra Københavns kommune

Vores tekniske rådgiver har sendt en ny ansøgning til Københavns Kommune – og de har fået ansøgningen og går i gang med at behandle ansøgningen.

d. Orientering om advokatskrivelse vedr Jacob Lindbergs Vej 7, 2 mf

e. Orientering om huslejestigning

Der kommer kun en meget lille stigning på huslejen.

f. Program til seminar d 15-16 marts

Programmet blev godkendt.

g. Personalet – udbetaling af fritvalg 3 år tilbage

## **5. Vaskerierne**

René har haft Søren fra Nortec – ikke noget problem med 24 timers åbningstid og ikke noget problem med at tage bøde for ikke at gøre brug af sin bestilte vasketid. Vi skal skrive ud at de ændrede åbningstider er en testperiode og gør opmærksom på at det er meget nemt at aflyse sin vasketid. Bøden vil blive på kr. 10,00 pr vasketid.

## **6. Lejlighedsanvisning**

Kira har overtaget lejlighedsanvisningen og mail-systemet. Men vi skal have fundet en hjælp til Kira.

Vi tager den på seminaret, så vi får helt klare retningslinjer.

## **7. Evt.**