

Ekstraordinær generalforsamling d.18/9-2024

Der var ca. 130 medlemmer/beboere mødt op til den ekstraordinære generalforsamling, der blev afholdt i Bispeparkens beboerrum.

Formanden indledte med at læse indkaldelsen fra underskriftindsamlerne op samt de bemærkninger bestyrelsen havde til indkaldelsen herunder at man ikke ville komme nærmere ind på bortvisningen, da det er fortrolige oplysninger.

- 1) Velkomst v/formand Helle Osth
- 2) Valg af dirigent
- 3) Valg af referent
- 4) Baggrund for indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling
- 5) Redegørelse fra bestyrelsen

Pkt 1 Velkomst v/formand Helle Osth

Formanden startede med at læse indkaldelsen op fra forslagsstillerne samt de bemærkninger der er skrevet i indkaldelsen herunder at man ikke havde yderligere at tilføje til bortvisningen af hensyn til tavshedspligten.

Pkt 2 Valg af dirigent

Jørgen Ullman blev valgt og startede med at råbe navnene op på de 57 forslagsstillere. 31 var tilstede og jf. vedtægterne skal mødet afholdes.

Pkt 3 Valg af referent

Forsamlingen blev spurgt da det er dem, der har indkaldt men man havde ingen kandidat at stille med. Bestyrelsen stillede herefter Nina Topsøe-Keller op, der blev valgt.

Pkt 4 Baggrund for indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling

Michael Larsen sagde, at forslagsstillerne godt vil have belyst hvad der sker i foreningen på grund af opsigelse/bortvisning af John Poulsen samt oplysninger om ansættelse af driftsleder.

Der blev fra salen spurgt ind til at bestyrelsen påberåbte sig tavshedspligt og i den forbindelse blev der fremlagt en fuldmagt fra John Poulsen med følgende ordlyd:

Fuldmagt til at omhandle, omtale og fremlægge ethvert dokument, som omtaler mig, inklusiv og som personlig handling, idet jeg har intet at skjule i enhver henseende ej heller bag en tavshedspligt på den ekstraordinære Generalforsamling onsdag den 18/9/24 for Typografernes Stiftelser af 1857.

Fuldmagten var ligeledes underskrevet af en række af forslagsstillerne.

Punkt 5 – Redegørelse for indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling

Først og fremmest er det bestyrelsens opgave og ansvar at ansætte og dermed også at afskedige personalet. Dette er IKKE et beboeransvar. Ønsker man dette ændret skal dette ske via en vedtægtsændring på en generalforsamling.

I Nyhedsbrevet nr. 1 der er udsendt d. 16. juli 2024 (ligger også på hjemmesiden) bliver det beskrevet at vi afskediger driftsleder Benny Kofoed d. 24. juni og at vi også har sagt farvel til vicevært John Poulsen. Bestyrelsen valgte, af hensyn til personalet ikke at gå yderligere ind i detaljer for afskedigelse da vi opfatter at personalesager er omfattet af tavshedspligt for begge parter.

Men nu er der åbent for ballet og I har clearet det med John jf fuldmagten.

Til at starte med - det er IKKE korrekt det de 57 medlemmer skriver, at driftsleder Benny Kofoed er bortvist. Han bliver opsagt med 1 måneds opsigelse jf. Funktionærloven.

Den kommunale praktikant bortvises d. 27. juni 2024 efter at det dagen før er blevet konstateret at vedkommende har tømt medlemmernes pengekasse (indbetalinger til leje af fælleslokale, gæstelejlighed, vaskebrikker osv). Praktikanten indrømmer og forlader herefter Typografernes Stiftelser. Kommunen bliver herefter underrettet. Og han politianmeldes.

Efter bortvisningen gennemgår bestyrelsen videomateriale fra det gamle kontor og kan her konstatere, at John åbner pengeskabet med praktikanten stående lige i nakken – det vil sige, at han udviser skødeløshed (dette er OGSÅ en del af bortvisningen). På videoen kan vi se, at årsagen til at pengekassen tages frem er at John tager 200,- og giver til praktikanten, der henter pizza og colaer. Dette sker også 2 dage før finder vi ud af. John bortvises efter rådgivning fra vores advokat – det er bortvisningsgrund at stjæle af kassen – uanset beløbet. Vi valgte dog, af hensyn til Johns anciennitet at tilbyde ham selv at sige op men det afviser han og bortvises herefter.

Bestyrelsen vælger herefter ikke at politianmelde John, da vi trods alt ikke ønsker at ødelægge hans fremtidige arbejdsliv.

Sagen kører mellem John's fagforening og Typografernes Stiftelser og vil ikke yderligere blive drøftet men til orientering kan vi oplyse, at vi ikke har hørt fra fagforeningen i 2 måneder.

Vi har fået en kendelse efterfølgende vedrørende opsigelse af lejemål og ifølge Lejeloven er det ikke muligt at udsætte John Poulsen fra hans lejlighed. Årsagen til opsigelsen skyldes en kontrakt en tidligere bestyrelse har indgået med John – det har så vist sig, at kontrakten er mangelfuld og ikke kan bruges som begrundelse for fraflytning. Vi går ud fra at underskriftsindsamlerne ikke har oplyst jer om at John ikke skal fraflytte?

Ansættelse af ny driftsleder

Først og fremmest har bestyrelsen ret til at ansætte jf. vedtægternes §12, stk. 2 som siger: Tilsyn med ejendommene føres af formanden, kassereren samt et bestyrelsesmedlem og bestyrelsen ansætter de forskellige funktionærer herunder ejendommenes inspektør.

Bestyrelsen slår i december 2023 stillingen op som driftsleder og i januar har vi en række ansøgere (herunder Henrik Wieth) til samtale. Henrik er på alle måder den mest kvalificerede men på grund af det familiære tilhørsforhold til kasserer Mikkel Wieth vælger vi nr. 2 på listen.

Da bestyrelsen konstaterer, at vi er nødt til at afskedige Benny Kofoed kigger vi ansøgningerne igennem og tager kontakt til Henrik Wieth, da bestyrelsen vurderer at hensynet til ejendommens drift vægter højere end familieforhold. Henrik Wieth har mulighed for at træde med 2 dages frist.

Årsagen til at vi ikke vælger at genopslå stillingen er, at ansøgerfeltet var meget begrænset og at vi i samme periode som afskedigelse af driftsleder får en længerevarende sygemelding fra ejendomsfunktionær Morten, da han har beskadiget sine ledbånd ved fald hjemme. Stiftelserne stod derfor kun med 1 ansat (John) da beslutningen om at tilbyde Henrik Wieth ansættelse og John stod til at skulle afholde ferie.

At bortvise John var den rigtige beslutning – bestyrelsen er af den mening, at tyveri af medlemmernes penge er bortvisningsgrund uanset størrelsen af beløbet.

At ansætte Henrik var den rigtige beslutning – bestyrelsen vægtede driften af Typografernes Stiftelser højere end hensynet til den interne uro vi vidste ville komme.

Begge beslutninger kan man være enig eller uenig i – men det er nu engang en bestyrelses pligt, at træffe beslutninger uanset hvilke vinde, der blæser.

Men når jeg kigger ud over deltagerne her til aften – så kan jeg da ikke andet end være en lille smule stolt over at vi har bragt tidligere fjender sammen og at I nu har fundet hinanden. Det kan vi da kun hilse velkommen og vi glæder os til de næste misytringer, der måtte komme fra jer. Vi er ikke sat i verden for at please jer men for at passe på Typografernes Stiftelser, så også vores børn og børnebørn en dag kan flytte ind og bidrage til historien.

Og med disse ord vil jeg hermed erklære ballet for åbent.

Debat

Der blev stillet en lang række spørgsmål til bestyrelsens sagsfremstilling.

Der blev yderligere fra et medlem, der er Stiftelsernes administrator fremkommet flere eksempler på at John Poulsen har haft en skødesløs omgang med foreningens økonomi. Det affødte undren over at det med Johns økonomi først kommer frem nu.

Et medlem følte ikke at der bliver taget ansvar for ejeren af Stiftelserne, som er medlemmer – derudover har medlemmet en mail fra d. 23 august fra Johns fagforening med krav om kr. 450.000,- (*bestyrelsen har efterfølgende søgt oplysninger hos foreningens advokat, som afkræfter påstanden at skulle have modtaget sådan en skrivelse*).

Der blev spurgt ind til ekstranøgler om det var rigtigt, at der var fjernet nøgler fra penge-skabet. Formanden svarede, at på videoovervågningen kan det ses, at praktikanten kommer tilbage to gange efter at penge-kassen var blevet tømt og man kan have mistanke om at nøgler blev kopieret. Derfor valgte bestyrelsen lige bagefter at hyre 3 låsesmede, der i 3 dage gik rundt og bankede på folks døre og mange beboere har fået skiftet deres lås. Hvis man ved, at der har været en ekstranøgler og ikke har fået denne skiftet skal man henvende sig på kontoret (hvis man er utryk – det skal dog pointeres, at der ikke har været eksempler på at der har været begået indbrud).

Der blev spurgt ind til om det var rigtigt, at John havde lagt en seddel om at låne 200,- kr til pizza i pengekassen. Til dette svarede formanden, at det var en bon og det er stadig tyveri, da der ikke må tages af medlemmernes penge til indkøb af pizza (hvilket også blev gjort 2 dage før).

Der blev spurgt ind til ansættelsen af driftsleder. Formanden svarede igen ligesom under sagsfremstillingen at driftslederen var nr 2 til stillingen i januar og at vi i slut juni stod alene med John gennem en sommerperiode og John skulle have ferie. Derfor valgte bestyrelsen at sætte driften af bebyggelserne højere end uroen, der ville komme når Henrik blev ansat.

Der blev spurgt ind til om det var korrekt at praktikanten havde fodlænke på ved ansættelsen. Til dette svarede formanden, at det var korrekt men at bestyrelsen først blev orienteret af John den aften overvågningen gennemgås.

Der blev spurgt ind til hvorfor alt det fra tidligere tider vedrørende John ikke er kommet frem før. Medlemmet sagde, at administratoren ikke er værdig når der kan gå 100.000,- kr forbi hendes næse (køb af arbejdstøj over 5 år). Til dette svarede administratoren, at den gamle bestyrelse var blevet gjort bekendt med det.

Et medlem (tidligere bestyrelsesmedlem) er ikke enig der er blevet lagt et jobopslag op tilbage i december, men det bare er sket. Til dette svarede formanden, at det ikke er korrekt og at der faktisk til medlemmet er svaret, at det var blevet mere klart at Stiftelserne havde brug for en driftsleder.

Der blev spurgt ind til om det ikke var kutyme, at der kunne indkøbes mad, smørrebrød og drikke. Til dette svarede formanden, at det ikke var et personalemøde. John var ikke længere leder og kunne ikke bare beslutte, at der skulle holdes personalemøde. Desuden var den gamle driftsleder på ferie og der var kun 2 tilstede.

Herefter gik debatten over i parkering og renovering af lejligheder (hvilket ikke står på dagsordenen) og andre ting, der hører under et beboermøde. Til dette svarede formanden, at vi skulle holde os til dagsordenen og parkering står ikke på.

Der blev råbt fra salen, at der gik rygter om at administratoren har fået et personalelån. Dette blev klart afvist.

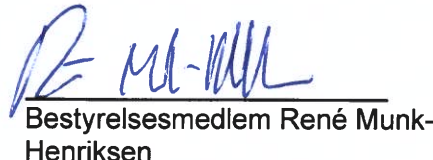
Mødet sluttede af med at der blev orienteret om (Michael Larsen), at der vil blive stillet mistillid til bestyrelsen.


Dirigent – Jørgen Ullman


Kasserer – Mikkel Kalf Wieth


Bestyrelsesmedlem Nina Topsøe-Keller


Formand – Helle Osther


Bestyrelsesmedlem René Munk-Henriksen


Bestyrelsesmedlem Stanley Dan Mazur