

Referat fra bestyrelsesmøde d. 2-10-24

Tilstede: René, Mikkel, Stanley, Lisa, Helle

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Godkendelse af referat fra møde 18-9-24
3. Drift
 - a. Hvordan går det i driften?
 - b. Indkøb af alarmer
4. Igangværende projekter
 - a. Renovering af lejligheder
 - b. Port
 - c. Skralderum
5. Lejlighedsanvisning
6. Beboere og klubber
 - a. Kælderrum
 - b. Haveudvalg
 - c. Klubber
7. Personalet
8. Beboerhenvendelse
9. Evt.

1. Valg af ordstyrer

Stanley blev valgt som ordstyrer.

Helle blev valgt som referent.

2. Godkendelse af referat fra møde 18-9-24

Referatet var ikke færdigt.

3. Drift

a. Hvordan går det i driften?

Det går fint og de kan mærke, at der nu er 3 mand på hele tiden.

Det blev nævnt, at der mangler en procedure omkring fraflytning fx at kælder og loftrum også skal tømmes.

Lisa nævnte, at der ikke er fulgt op på de blå mærkater, der blev sat i forbindelse med lejlighederne, der blev renoveret i sommers (helligdage, der skal rettes op på).

Lisa rokerer regelmæssigt rundt på Storskraldsrummet.

b. Indkøb af alarmer

Der var uenighed i forhold til alarmernes placering på kontoret. De ansatte har nævnt, at der skal tillæg til deres kontrakter hvis overvågning opsættes.

René orienterede om, at Securitas vender tilbage med kameraplacering i forhold til kontor og udenomsarealer. På kontoret vil der komme et kamera, der peger direkte mod døren. Vi kan få adgang til optagelserne.

4. Igangværende projekter

a. Renovering af lejligheder

Bestyrelse besigtigede 216 og den ser rigtig fin ud.

b. Port

Der er intet nyt. Der er 60-90 dages ventetid hos Københavns Kommune og bagefter er der 10 ugers leveringstid af porten.

c. Skralderum

Der er kommet bioposer op. Storskraldsrummet er ok. Det ser godt ud med skiltene. Der mangler skilt med erhverv. Ejendomsfunktionærerne må gerne lige tjekke at containerne står den rigtige vej.

5. Lejlighedsanvisning

Stanley er under oplæring af Mikkell. René er med som sekundær. Mikkell, Stanley og René holder en workshop-dag og får overdraget opgaverne.

Mobilepay kan ikke benyttes til opskrivning og til medlemskab.

6. Beboere og klubber

a. Kælderrum

Det er fortsat Helle, der styrer adgangen til de ekstra kælderrum.

b. Haveudvalg

Lisa fortalte, at der indkaldes til møde i løbet af efteråret.

c. Klubber

Vi har fået en ny billard"klub", der mødes hver onsdag kl. 19.00 i Fælleslokalet.

7. Personalet

Lukket punkt.

8. Beboerhenvendelser

Lukket punkt.

9. Evt.