

# Typografernes Stiftelser af 1857

## Nyhedsbrev nr. 1

### Sommerfest

Så nærmer sommerferien sig og vi genoptager traditionen med at afholde en sommerfest - så sæt kryds i kalenderen **lørdag d. 31. august kl. 13.00 i haven i Provstegården.**

Der vil være mad, drikke og underholdning for både store og små. Der er lejet telt så selvom vejret måske er til den våde side, så kan vi stadig sidde trygt og godt.

Tilmelding til: [fest@typostift.dk](mailto:fest@typostift.dk) - med angivelse af hvor mange børn og voksne, der deltager.

**Tilmeldingsfristen er fredag d. 17. august 2024**

Desværre blev der i år ikke afholdt pensionisttur, da ingen interesserede meldte tilbage til bestyrelsen om at de ville arrangere.

### Ejendommenes kontor

Vi har brugt meget tid på at få istandsat lokalerne på Tuborgvej 250 (nabo til Cantinos) og ejendomskontoret i kælderen er nu lukket, slukket og flyttet. Det giver de ansatte et meget bedre arbejdsmiljø. Og apropos arbejdsmiljø så får Stiftelserne besøg af Arbejdstilsynet efter sommerferien hvor medarbejdernes daglige rutiner vil blive gennemgået og ledelsen vil blive målt på om vi lever op til ArbejdsPladsVurdering, MUS-samtaler, ordentlig ledelse osv.

Vi har også d. 26. juni sagt goddag til Henrik Wieth, der er tiltrådt som ny driftsleder efter Benny Koefoed, vi i mindelighed sagde farvel til d. 24. juni efter knap 4 måneders ansættelse. Vi har desværre også sagt farvel til vicevært John Poulsen. Bestyrelsen vil ikke komme nærmere ind på deres fratreden, da dette er fortrolige oplysninger. Vi igangsætter snarest en ny ansættelse. Morten er sygemeldt men regner med at være retur i slutningen af august.

Indtil videre fastholder vi de åbningstider, der er beskrevet på hjemmesiden [www.typostift.dk](http://www.typostift.dk), men vi håber efter sommerferien at blive lidt mere fleksible med tiderne.

I forbindelse med flytning af kontoret har vi også flyttet bestyrelseslokalet, så det nu ligger i forlængelse af kontoret.

Medlemmer af bestyrelsen er altid at træffe om onsdagen fra 17-18.

Kontoret vil inden for den nærmeste tid blive pengeløst - det vil sige, at vi får oprettet en Mobilepay betaling så fx indbetalinger af opskrivning og medlemskab skal ske enten via Mobilepay eller via banken.

I 2025 går vi også over på et nyt ejendomsadministrationssystem, så langt de fleste opgaver på kontoret vil blive digitalt bl.a. opskrivning og udlejning af vores lejligheder.

### Altanerne i Provstegården

Vi har fået undersøgt 18 altaner og 75% er i meget fin eller fin stand. Bestyrelsen har derfor besluttet, at alle øvrige altaner i Provstegården skal have et tjek, så vi ved hvilken stand alle er i og vi kan få lagt en plan for renoveringerne af de altaner, der trænger til det. Gennemgang af altanerne vil ske i september.

I forbindelse med renoveringerne er planen at der vil blive anlagt små haver til de lejligheder i stueetagen, der har altaner ud mod vores haveanlæg - så der vil i 2025 blive en del anlægsarbejde i haven, men så er vi også godt kørende de næste mange år. Og vi har sparet mange penge, der nu kan bruges til anden vedligeholdelse af vores gamle ejendomme, der mange steder trænger til en meget kærlig hånd.

### Hjemmeside

Vores hjemmeside har desværre været nede i en længere periode (men kører nu igen), men vi er i gang med at få oprettet en ny hjemmeside, der er mere brugervenlig for alle. Hjemmesiden kommer forhåbentlig op at køre i efteråret.

### Ekstra kælderrum

Der har ikke været sendt opkrævning ud for leje af ekstra kælderrum for 2024 - det vil automatisk blive trukket på huslejeopkrævningen i august 2024.

Hidtil har kælderlejere med indlagt el betalt kr. 700,- om året. I løbet af efteråret vil der blive ophængt målere i de enkelte kælderrum (hvor lejer har tilkendegivet det) alternativt vil der blive lukket for strømmen. Herefter bliver kælderrumslejere opkrævet for deres elforbrug.

Kælderleje vil fra 2025 stige med 50% - så fremadrettet skal der betales 150,- kr. pr. kvm. om året. Og opkrævningen vil blive lagt i Driftens regnskab og de vil også fra 2025 tage sig af udlejningen.

Og hvorfor vælger vi at lade kælderlejen stige med 50%. Sidst der var en stigning var i 2020 og bestyrelsen har vurderet at det er meget favorable priser for vores ekstra kælderrum. Den øgede indtægt vil gå i Driftens regnskab og vil dermed komme alle til gode og være et økonomisk tilskud til renoveringen af vores kældre, der trænger til en stor overhaling.

### Port i Typografernes Hus

Bestyrelsen har besluttet at der skal opsættes port og dette vil blive iværksat i sensommeren/efteråret. Alle vil blive introduceret til hvordan man lukker gæster ind.

Årsagen til at porten bliver en realitet er at der er mange ubudne gæster hvilket resulterer i stjålne cykler, salg af stoffer, slåskampe, roden rundt i vores affald, ræs med biler osv. og vi ønsker beboerne et trygt rum at være i.

### Til slut

Ønsker vi alle en rigtig glædelig sommer og håber at se mange af jer til vores sommerfest.

Når kontoret helt er faldet på plads vil vi indbyde til reception.

Fremover håber vi på at udsende et nyhedsbrev 4 x om året, hvor vi fortæller løst og fast om vores Stiftelser.

Vi vil også henlede opmærksomheden på vores hjemmeside [www.typostift.dk](http://www.typostift.dk), hvor diverse referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamling lægges op.

Bedste sommerhilsner

På bestyrelsens vegne

Helle Osher, Formand

Juli 2024