

Bestyrelsens beretning for

Typografernes Stiftelser 2023-2024

Det har på alle måder være et hæsblæsende år med en masse igangsatte projekter – nogle er sat i bero igen og afventer nye beslutninger i 2025, men det vil vi komme mere ind på senere.

Alle medlemmer har mulighed for at følge med i bestyrelsens opgaver via referater på hjemmesiden og vi har også sendt 3 nyhedsbreve ud i løbet af året. Nyhedsbrevene er blevet taget rigtig godt imod og afføder altid mange spørgsmål af alle mulige slags efterfølgende. Dejligt at de bliver læst.

Vi har i det forgangne år haft 2 ekstraordinære generalforsamlinger hvor dele af bestyrelsens beslutninger har været til diskussion og sat mistillid til. Bestyrelsen blev dog genvalgt ved den ekstraordinære generalforsamling i november og vi har derfor igen taget hul på de opgaver, der var sat i bero. Vi håber på at der kommer lidt mere ro på nu.

2024 var året hvor vi fik taget vores nye kontor i brug. Det lever på alle måder op til vores forventninger og personalet er meget glade for forbedringerne af deres fysiske arbejdsplads. Og derudover er det et rigtig dejligt sted at tage imod jer og håndværkerne. Vi kan også mærke at mange benytter sig af muligheden for at komme forbi især om onsdagen hvor dele af bestyrelsen altid er til rådighed mellem kl. 17.00 og 18.00 sammen med kontorets ansatte.

Vi har aldrig fået afholdt en officiel indvielse af vores kontor og vil derfor invitere til reception **d. 2. april kl. 16-18**. Her vil der være mulighed for at se lokaliteterne og få lidt at spise og drikke.

Renoveringer

Vi har i det forløbne år haft 13 renoveringer heraf 4 i Provstegaarden og 9 i Typografernes Hus. Holdt op mod de 7 lejligheder der i alt blev renoveret sidste år. Så der har på alle måder været travlhed og der har været irritation over at håndværkernes biler holder i gården, men det skyldes altså ekstraordinær travlhed med renoveringer. Renoveringerne er godt for vores ejendomme men også for vores bundlinje, da den øgede husleje giver os et langt bedre økonomisk råderum når den resterende del af ejendommene skal vedligeholdes.

Udskiftning/renovering af altanerne i Provstegaarden går på bedste beskub. Vi mangler stadig 14 betonprøver men som de første prøver viste, så var det den rigtige beslutning at stoppe nedtagelse af samtlige altaner. Prøverne har vist, at max 25% af vores altaner skal udskiftes (hvoraf kun meget få er i kritisk stand, men vi har besluttet at de altaner, der skal udskiftes inden for de næste 10 år også udskiftes nu, da det er bekosteligt med stillads). Det er ærgerligt at vi ikke har kunne få de sidste 14 betonprøver udført for det betyder at samtlige beboere i

Provstegaarden skal leve med yderligere ventetid inden vi kan gå i gang med at forhandle med altanfirma og en plan for opsætning.

Port Typografernes Hus

Porten i Typografernes Hus er stadig i proces. Københavns Kommune er svære at danse med og vi er blevet mødt med meget bureaukrati. Vores byggerådgiver er fortsat på sagen og tilbage står udformningen af porten. Forhåbentlig har vi en port inden sommeren.

Aktiviteter

Vi har i det forgangne år holdt 1. maj hvor vi på dagen desværre fik afbud pga sygdom fra Finn Sørensen fra Enhedslisten, der skulle være vores taler. Vi fik alligevel markeret dagen med en masse gode sange og hyggeligt samvær.

Sommerfesten blev et brag af en succes med et godt stykke over 100 deltagere. Vi havde det mest fantastisk sensommervej, hoppeborg, lege for familierne, god musik og en masse glade og feststemte mennesker. Vi tænker, at sommerfesten er en rigtig god mulighed for medlemmer og beboere at være sammen på og med en masse hjælp fra beboerne, så vil det nok være en tilbageværende begivenhed.

Desværre var der ingen der bød ind på at lave en pensionistudflugt men det håber vi på, at der er nogen, der har lyst til i 2025. Bestyrelsen er meget åbne over for en ansøgning da det gennem mange år har været en god mulighed for pensionisterne at være sammen på.

Der er gang i vores mange klubber og udvalg og man kan læse meget mere på vores hjemmeside hvilke dage klubberne mødes.

Kommende projekter

Vi er ved at indhente tilbud på brandsikring af loftet på Typografernes Hus og det arbejde går snart i gang.

Vi er også ved at indhente tilbud på renovering af vores trappeopgange. Opgangene er især i Typografernes Hus meget nedslidte og det vil på alle måder løfte vores ejendomme at komme ind i pæne opgange.

Skrald er en kæmpe udfordring ikke mindst for vores ansatte. Desværre oplever vi flere og flere beboere, der er ligeglade med at sortere og ikke tager skiltningen alvorlig – især ikke i storskraldsrummet. Vi kan være nødt til helt at afskaffe muligheden hvis ikke der bliver vist hensyn. Københavns kommune strammer hele tiden op på sorteringen og personalet kan ikke bruge unødigt tid på at sortere storskrald. I første omgang vil vi dog forsøge med kameraovervågning, der i løbet af foråret vil blive sat op.

Vores driftsleder er i gang med at indhente tilbud fra tømrer, der skal bygge en mindre skralderum til farligt affald mv for enden af Typografernes Hus ved nr 200. Ligeså vil der blive

lagt tag over skralderummet med pap og skraldeområdet i Provstegaarden vil ligeledes få tag over og bedre belysning.

Øvrig information

Vi skylder vores personale en stor tak. Der har været udskiftning undervejs men det hele ser nu ud til at være faldet på plads. Nye ansigter, nye arbejdsgange – en mere digitaliseret hverdag og i det nye år går administrator også over på nyt system, der vil lette arbejdsgange og forene ejendomsfunktionærernes og administrators adgang til fælles data. Ligesom bestyrelsen får en lettere tilgang til informationer. Det bliver på alle måder et meget spændende år.

Hovedkassens regnskab viser et øget overskud på kr. 240.000,-. Vi har i forbindelse med regnskabet skiftet revisionsfirma fra Mazars til Revisions Instituttet (RI). RI er et dansk revisionsfirma, der kun har foreninger som kunder.

Ved årsskiftet var vi 1566 medlemmer og det var 40 medlemmer flere end ved årsskiftet 2022/2023. Desværre har vi også måtte sige farvel til flere med mange års historie og anciennitet i Typografernes Stiftelser.

Bestyrelsen og personalet ser frem til en masse spændende opgaver i 2025, der gør Typografernes Stiftelserne til en endnu stærkere forening.