

Referat generalforsamling d. 2/2-2025

Dirigent: Jørgen Ullmann

Valgt

Sekretær: Nina Topsøe-Keller & Annette Sannemann

Valgt

62 stemmeberettigede tilstede

Dagsorden

1. Valg af dirigent og sekretær
2. Beretning og regnskab
3. Indkomne forslag (4 forslag)
4. Valg:
 - a. Kasserer (Mikkel Kalf Wieth genopstiller)
 - b. Bestyrelsesmedlem for 2 år (Nina Topsøe-Keller genopstiller)
 - c. Bestyrelsesmedlem for 1 år (Kira Mielow opstiller)
 - d. Bestyrelsessuppleant for 1 år (René Munk-Henriksen genopstiller)
 - e. Bestyrelsessuppleant for 1 år f. 1 revisor
 - g. 1 revisor suppleant

Ændring i dagsorden

Der skal ikke vælges bestyrelsesmedlem til 2 år (Nina) da hun blev valgt på den ekstraordinære.

Bestyrelsesmedlem Kira for 1 år skal vælges til 2 år.

Der stemmes om, at referat fra sidste gang er det rigtige eller om at dagsordenen, der er kommet med nu, er det rigtige.

Dagsordenen fra i dag er den rigtige. Så valget bliver, som det er i indkaldelse.

Punkt 2) Beretning & regnskab

Helle fremlægger den skriftlige beretning.

Debat ifm. beretning:

Susanne

Spurgte til om det kunne være rigtigt, at man skulle betale for bioposerne og hvad pengene skulle bruges til, da hun havde fået at vide, at hun skulle købe bioposer.

Svar: Driften har bedt om, at der er kommet standere, og bioposerne koster ikke noget.

Lena

Hvad hedder det nye ejendomsadministrationsselskab?

Svar: En fejl, det er ikke et nyt ejendomsadministrationsselskab, men et nyt og mere digitalt ejendomsadministrationssystem.

Stine

Kunne have ønsket sig en mere fyldestgørende beretning ift. året der er gået. Mente ikke, det var en god idé med at lave små haver tilhørende stuelejlighederne i Provstegaarden, hun mente det var en privatisering af haven, hun ønsker flere rum og biodiversitet.

Svar: Det har været i pipeline over et længere stykke tid. Haven bliver gravet op grundet altan-projekt. Mens man ikke har kunne bruge sin altan, er der stadig meget få, der har brugt haven. Derfor ville små haver skabe lidt nyt liv og mange ønsker have.

Stemme om beretning

4 stemmer imod

7 undlader

Resten stemmer for

Regnskab)

Mikkel fremlagde regnskabet for henholdsvis Hovedkassen, Typografernes Hus, Provstegaarden og endeligt Legatsammenlægningen.

Spørgsmål til regnskabet:

Lena

Hvorfor er lejlighederne blevet billigere at renovere?

Svar: Man er mere konsekvent med, hvad man vil have og mere obs på hvad tingene kommer til at koste ved at indhente flere tilbud.

Jonna

Man kan hente regnskab på ejendomskontoret, hun vil gerne have, at regnskab bliver udsendt sammen med indkaldelse til GF, evt. ændre vedtægter, hvis det er nødvendigt. Hun mener 'Budget' skal behandles på generalforsamlingen. Bestyrelsen har fået udbetalt X antal kr. i honorar/løn om året? Hvordan er det fordelt? Hvad er fordelingen mellem vores ansatte? Vedtægterne skal forbedres.

Svar:

Regnskab bliver sendt med ud næste år.

Mikkel får 54.000 i kassererhonorar om året.

Vi udtaler os ikke om, hvad de enkelte ansatte får udbetalt i løn. Hvis I vil vide det, må I komme med en vedtægtsændring næste år. Alt personale har fået nye kontrakter, der følger den overenskomst, som Typografernes Stiftelser har indgået med ESL, og deres løn er nu opdateret, og alle virker tilfredse.

Alle er enige om at vedtægterne skal ændres, så vi ønsker at medlemmerne kommer med ideer og forslag til vedtægterne.

Erik

Ønsker genoptagelse af beboerrepræsentanter. Vær opmærksom på ikke at lukke folk ind i lejlighed, når der lukkes for vandet, dette gælder også generelt.

Poul

Misforhold mellem lønninger. Synes Morten skal have mere end Henrik 2.

Svar: Alle får løn efter ESL's overenskomst med Typografernes Stiftelser, og bliver reguleret jf. den fremadrettet.

Jørgen

Kan ikke lide ordet i Hovedkassens regnskab 'terapiudgifter', kan det ikke blive ændret til aktivitetsudgifter? Vedligeholdelseskonto, hvor i regnskab kan man se, hvor de kommer fra? Det ændrer sig, hvorfor er det forskelligt?

Svar: Vi ændrer navnet fra 'terapiudgifter' til 'aktivitetsudgifter'. Vedligeholdelseskonto refererer til Grundejernes Investeringsfonds bindingskonto, som er opdelt i henholdsvis maler, elektriker, murer, glarmester etc.

Hans

Tager andres tøj ud af maskinerne i vaskerummet. Kan måske sætte et skilt op, at man skal huske sit tøj.

Stemme om regnskab
Stemmer i mod: 0
Undlader: 3

Indkomne forslag)

Mogens' vedtægtsændring af §16, stk. 5:

Kommentarer:

Stine: Synes det er godt, der har været diskussion i fællesskab. Det er kun bestyrelsen der kan komme i kontakt med alle medlemmerne. Opfordrer til man stemmer imod.

Henrik: Mener at bestyrelsen blokerer for, at man kan indhente stemmer til generalforsamling.

Kira: Enten 50 der bor i Stiftelserne eller 100 stemmer af alle medlemmer.

Helle: Det er IKKE bestyrelsen forslag.

Michael: Svækkelse af demokratiet.

Erik: Mener ikke det skal sættes op til det dobbelte, da der er færre medlemmer.

Erik S: Mærkelig argumentation Stine kommer med. Halvdelen af stemmerne sidst boede ikke her og kom heller ikke.

Lena: 300 lejemål, så kan man godt indsamle 100 stemmer hvis man stemmer dørklokker.

Afstemning for vedtægtsændring af forslag fremlagt af Mogens:

For: 27

Imod: 32

Forslag blev forkastet

Gretes forslag til vedtægtsændringer (2 stk.).

Grethe er syg, så der kan ikke stemmes om disse to ændringsforslag – men der var en debat:

Debat omkring Grethes vedtægtsændringer:

Erik: Kan ikke vedtages, det er ulovligt mener han.

Mikkel: Maks en fuldmagt pr. medlem, det er meget normalt i foreninger. Det er ikke et ulovligt forslag.

Valg:

a. Kasserer (Mikkel Kalf Wieth genopstiller)

VALGT

b. Bestyrelsesmedlem for 2 år (Nina Topsøe-Keller genopstiller)

VALGT

c. Bestyrelsesmedlem for 1 år (Kira Mielow opstiller)

VALGT

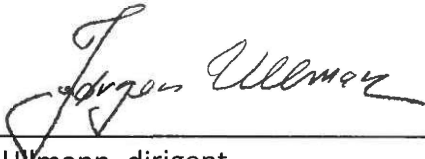
d. Bestyrelsessuppleant for 1 år (René Munk-Henriksen genopstiller)
VALGT

e. Bestyrelsessuppleant for 1 år
Erik Nørskov - VALGT

f. 1 revisor 2 år
Jørgen Ullmann - VALGT

g. 1 revisor suppleant 1 år
Jette Keller - VALGT

Referatet er underskrevet af:



Jørgen Ullmann, dirigent



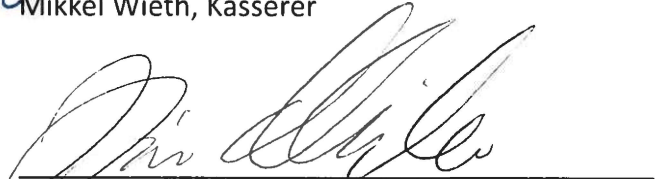
Helle Osther, formand



Mikkel Wieth, Kasserer



Nina Topsøe Keller, bestyrelsesmedlem



Kira Mielow, bestyrelsesmedlem



René Munk-Henriksen, bestyrelsesmedlem