

# Typografernes Stiftelser af 1857. Generalforsamling for 2023-2024



## *Typografernes Stiftelser af 1857*

.....

# Dagsorden

1. Valg af dirigent og sekretær
2. Beretning og regnskab
3. Indkomne forslag (4 forslag)
4. Valg:
  - ▶ a. Kasserer (Mikkel Kalf Wieth genopstiller)
  - ▶ b. Bestyrelsesmedlem for 2 år (Nina Topsøe-Keller genopstiller)
  - ▶ c. Bestyrelsesmedlem for 1 år (Kira Mielow opstiller)
  - ▶ d. Bestyrelsessuppleant for 1 år (René Munk-Henriksen genopstiller)
  - ▶ e. Bestyrelsessuppleant for 1 år
  - ▶ f. 1 revisor
  - ▶ g. 1 revisorsuppleant

# 1. Valg af dirigent og sekretær

- ▶ Bestyrelsen indstiller Jørgen Ulmann som dirigent.
- ▶ Som sekretærer indstiller bestyrelsen Nina Topsøe-Keller og Annette Sannemann

## 2. Beretning og regnskab



*Bestyrelsens beretning for  
Typografernes Stiftelser  
2023-2024*



Vi håber på at bestyrelsens beretning for Typografernes Stiftelser for 2023-2024 giver et omfattende overblik over årets aktiviteter og resultater.

Der har været både op- og nedture men i alt er der mange positive initiativer i gang. Det håber vi også at medlemmerne mærker og læser i de referater, der er tilgængelige på hjemmesiden. Samt de 3 nyhedsbreve vi i perioden har udsendt. Vi ønsker på alle måder at være transparant omkring beslutningerne.

Der har i det forgangne år 2 gange været indkaldt til ekstraordinær generalforsamling men vi håber, at der nu bliver ro - ikke mindst af hensyn til medlemmerne og personalet.

Bestyrelsen er altid tilgængelig onsdag mellem 17 og 18, hvor vi er tilstede på kontoret. Så kom forbi og få en snak med os.



## Nyt kontor og mødefaciliteter

- ▶ Det nye kontor lever på alle måde op til vores forventninger om at skabe et godt arbejdsmiljø for personalet men også for medlemmer og håndværkere.
- ▶ Vi inviterer alle til reception **onsdag d. 2. april kl. 16-18** - hvor der vil være mulighed for lidt at spise og drikke.



## Renovering af lejligheder

- ▶ Der har i alt været 13 renoveringer i regnskabsåret
  - ▶ 4 i Provstegården
  - ▶ 9 i Typografernes Hus
- ▶ Renoveringerne er på alle måder godt for vores ejendomme men også for vores bundlinje, men det vil Kassereren komme mere ind på.



## Altaner i Provstegården og istandsættelse af opgange

- ▶ Der mangler fortsat at blive taget betonprøver af 17 lejligheder, da beboerne desværre ikke var tilgængelige da resten af prøverne blev taget. De sidste prøver vil blive foretaget i starten af april og det vil jo yderligere rykke tidsplanen.
- ▶ Prøverne der indtil er udført har vist at det er max 25% af altanerne, der skal udskiftes - kun få af disse er i en forfatning hvor der max må være 1 på altanen men ingen er nedstyrtningsstruet.
- ▶ Det betyder også at vi har økonomi til at iværksætte istandsættelse af opgange - dvs maling af vægge og ny gulvbelægning.



## Aktiviteter

- ▶ Vi har i det forgangne år afholdt:
  - ▶ Tænding af juletræ i december 2023
    - ▶ Vi havde planlagt at gentage i 2024 men blev desværre forhindret af en ekstraordinær generalforsamling
  - ▶ 1. maj
    - ▶ Meget hyggelig dag med god musik, mad og drikke
  - ▶ Sommerfest
    - ▶ Et brag af en fest med ca. 130 deltagere



## Kommende projekter

- ▶ Brandsikring af loftet på Typografernes Hus. Vi afventer tilbud fra vores tekniske rådgiver.
- ▶ Renovering af trappeopgange
- ▶ Forskønne skraldeområderne. Der vil blive lagt tag på de områder, der ikke er nu både i Typografernes Hus og i Provstegården. Derudover vil der blive sat kamera op i storskraldsrummet, da det er en stor omkostning for driften af ejendommene, at storskrald ikke sorteres korrekt.
- ▶ Port i Typografernes Hus (er forhåbentlig på plads inden sommer)
- ▶ Digitalisering og nyt ejendomsadministrationssystem

## Øvrig information

- ▶ Bestyrelsen vil gerne sige tak til personalet, der på alle måder laver et super godt arbejde. Som på alle andre arbejdspladser er det vigtigt, at vi passer på vores personale.
- ▶ Vi har i dette regnskabsår skiftet revisionsfirma til Revisions Instituttet.
- ▶ Vi er ved årsskiftet 1566 medlemmer - det er 40 medlemmer flere end ved årskiftet 2022/2023. Desværre har vi også i det forgangne år måtte sige farvel til flere medlemmer med mange års historie og anciennitet i Typografernes Stiftelser.

## Ser fremad

- ▶ Vi ser frem til et spændende 2025 med alle de nye projekter og mål.
- ▶ I første kvartal vil bestyrelsen sammen med personalet tage på seminar, hvor vi vil få lagt en årsplan og få smidt en masse opgaver op i luften og forhåbentlig landet et fornuftigt sted.
- ▶ Vi har i alle vores beslutninger stor fokus på at styrke fællesskabet og samtidig sørge for at vores ejendomme vedligeholdelse så også kommende generationer kan få glæde af et dejligt sted at bo.
- ▶ Tak for godt samarbejde - tak for mange gode snakke - tak for fællesskabet - sammen skaber og vedligeholder vi en stærk historisk forening.



➤ Og så er der debat...



Typografernes Stiftelser af 1857.  
Regnskaber for 2023-2024.(167. år)



*Typografernes  
Stiftelser af 1857*

# Typografernes Stiftelser af 1857, Hovedkassen

---

Årsrapport for 2023/24





## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Indtægter	1	111.516	264.079
Resultat ejendomme	2	123.473	-1.228
<b>Indtægter</b>		<b>234.989</b>	<b>262.851</b>
Personaleomkostninger	3	-75.000	-74.750
Administrationsomkostninger	4	-120.342	-185.231
Terapiomkostninger	5	-130.507	-34.015
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-90.860</b>	<b>-31.145</b>
Finansielle indtægter		393.780	110.947
<b>Årets resultat</b>		<b>302.920</b>	<b>79.802</b>
Overført resultat		302.920	79.802
		<b>302.920</b>	<b>79.802</b>

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>1 Indtægter</b>		
Omsætning	95.450	103.300
Administrationsbidrag	10.350	10.350
Modtagne legater	0	60.000
Parkering	2.508	85.829
Ventelistegebyr	3.208	4.600
	<u>111.516</u>	<u>264.079</u>
<b>2 Resultat ejendomme</b>		
Typografernes Hus	642.722	1.887.868
Provstegaarden	-519.249	-1.889.096
	<u>123.473</u>	<u>-1.228</u>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Løn kasserer	54.000	56.250
Vederlag bestyrelse	21.000	18.500
	<u>75.000</u>	<u>74.750</u>

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>4 Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler	4.239	11.192
Telefon	319	1.276
Porto og gebyrer	11.925	10.352
Revision	25.000	52.250
Intern revision	3.000	3.000
Bogføring og administration	18.750	18.750
Beretning og diverse trykning m.v.	6.960	6.413
Mødeudgifter	33.014	38.917
Repræsentation	1.520	19.728
Generalforsamling	10.938	22.995
Øvrige administrationsomkostninger	4.677	358
<b>Administrationsomkostninger</b>	<b><u>120.342</u></b>	<b><u>185.231</u></b>
<b>5 Terapiomkostninger</b>		
Vedligehold og indretning lokaler	0	27.856
Skovtur, fest m.v.	130.507	6.159
<b>Terapiomkostninger</b>	<b><u>130.507</u></b>	<b><u>34.015</u></b>

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	6	22.518.066	23.037.315
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>22.518.066</u>	<u>23.037.315</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>22.518.066</u>	<u>23.037.315</u>
Mellemregning Legatsammenlægningen af 1984		60.208	49.858
Mellemregning med Typografernes Hus/Provstegaarden		27.554	0
Periodeafgrænsningsposter		48.418	7.691
<b>Tilgodehavender</b>		<u>136.180</u>	<u>57.549</u>
Værdipapirer	7	3.909.411	3.627.945
<b>Værdipapirer</b>		<u>3.909.411</u>	<u>3.627.945</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.380.903</u>	<u>1.579.347</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>5.426.494</u>	<u>5.264.841</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>27.944.560</u>	<u>28.302.156</u>

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Egenkapital		-10.216.365	-10.519.285
<b>Egenkapital</b>	8	<u>-10.216.365</u>	<u>-10.519.285</u>
Ejendomsregnskaber med neg. egenkapital		38.121.532	38.764.254
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>38.121.532</u>	<u>38.764.254</u>
Anden gæld	9	39.393	57.187
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>39.393</u>	<u>57.187</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>39.393</u>	<u>57.187</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>27.944.560</u>	<u>28.302.156</u>



# Ejendommen Typografernes Hus

---

Årsrapport for perioden  
1. oktober 2023 til 30. september 2024



	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Indtægter</b>	1	<b>9.031.297</b>	<b>8.569.487</b>
Ejendomsskat og forsikring	2	-659.779	-633.577
Forbrugsafgifter	3	-971.553	-1.019.895
Vedligeholdelse	4	-1.932.676	-625.523
Renholdelse og ejendomsfunktionærer	5	-1.215.464	-1.155.243
Administrationsomkostninger	6	-849.078	-765.076
Indvendig vedligeholdelse		-466.125	-434.676
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>2.936.622</b>	<b>3.935.497</b>
Af- og nedskrivninger	9	-832.719	-835.724
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.103.903</b>	<b>3.099.773</b>
Finansielle indtægter	7	363.383	84.439
Finansielle omkostninger	8	-1.824.564	-1.296.344
<b>Årets resultat</b>		<b>642.722</b>	<b>1.887.868</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		642.722	1.887.868
		<b>642.722</b>	<b>1.887.868</b>

## 1 Lejeindtægter

Lejeindtægter, beboelse

Lejeindtægter, erhverv

Vaskeriindtægter

Kælderleje, gæstelejlighed og fælleslokale

Diverse indtægter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Lejeindtægter, beboelse	8.446.116	8.040.237
Lejeindtægter, erhverv	303.960	329.403
Vaskeriindtægter	221.682	187.744
Kælderleje, gæstelejlighed og fælleslokale	57.939	0
Diverse indtægter	1.600	12.103
	<u>9.031.297</u>	<u>8.569.487</u>

## 2 Ejendomsskat og forsikring

Ejendomsskat

495.265

485.078

Forsikring

164.514

148.499

659.779

633.577

## 3 Forbrugsafgifter

Vandafgift

309.255

271.031

Affaldsgebyr

543.359

461.732

El og gas

106.281

275.226

Antenne

12.658

11.906

971.553

1.019.895





#### 4 Vedligeholdelse

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	
Maler	23.438	88.687	
Glarmester	23.799	32.989	
Murer	123.809	6.690	Sålbænke, vedligeholdelse hos erhvervslejere og nyt kontor.
Tømrer og snedker	42.075	62.130	
Blikkenslager	189.696	119.932	Gamle rør.
Varmecentral	83.988	20.936	
Elektriker	286.949	70.332	Nyt kontor og afslutning af kælderprojekt
Faldstammer og stigestreng	47.394	0	
Modernisering LL § 19, stk. 2, vedl.andel 25%	732.780	0	Renoveringer
Låsesmed	32.887	25.245	
Gårdanlæg, småanskaffelser og drift af maskiner	93.894	14.063	Gartner til begge gårde og nyt haveredskab.
Porttelefon og reparation af port	9.011	79.114	
Kloakrenovering	67.956	6.281	
Gulvsliber	0	16.623	
Montering af røgalarmer	0	65.233	
Altaner	51.875	0	
Diverse vedligeholdelse	123.125	17.268	Diverse reparationer af opgange, døre og nyt kontor.
	<u><u>1.932.676</u></u>	<u><u>625.523</u></u>	

## 5 Renholdelse og ejendomsfunktionærer

Viceværtsløn og pension	707.348	737.169
Regulering feriepengeforpligtelse	850	-3.629
Viceværtsservice	41.078	0
Rengøring og trappevask	199.115	257.411
Vinduespolering	5.625	20.029
Snerydning og saltning	45.176	1.611
Øvrig renholdelse	37.318	28.286
Drift af vaskeri	169.546	114.366
Diverse	9.408	0
	<u>1.215.464</u>	<u>1.155.243</u>

 - Vores gårdmænd.

 - Trappevask og vinduespudsning opgange og gårdarealer.

 - Vaskeriet.

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>6 Administrationsomkostninger</b>		
Administrationshonorar	273.548	268.985
Bestyrelsehonorar	58.044	48.925
Regulering af feriepengeforpligtelse	1.872	2.237
Revision og regnskabsmæssig assistance	52.500	71.125
Anden rådgivning	35.421	30.396
Advokat	22.989	54.438
Porto og gebyrer	27.317	26.685
Gebyr huslejenævn	22.452	17.592
Fælleslokaler	83.838	23.733
Tomgangsleje	57.756	95.552
Varmeregnskabshonorar	47.965	48.267
Gæstejlighed	0	3.090
Kontorartikler	14.789	9.872
Telefon og IT	26.251	21.713
Småanskaffelser	47.600	6.069
Tab på tilgodehavender	38.755	0
Redningskorps	1.767	1.654
Diverse	36.214	34.743
	<u>849.078</u>	<u>765.076</u>

## 7 Finansielle indtægter

Renteindtægter	363.383	84.439
	<u>363.383</u>	<u>84.439</u>

## 8 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kreditorer	3.954	588
Renteomkostninger, prioritetslån	1.755.210	1.236.518
Amortiserede låneomkostninger	65.400	59.238
	<u>1.824.564</u>	<u>1.296.344</u>

## 9 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2023	46.606.640	5.839.760
Tilgang i årets løb	2.334.887	0
Kostpris 30. september 2024	<u>48.941.527</u>	<u>5.839.760</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	20.731.011	5.839.760
Årets afskrivninger	832.719	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	<u>21.563.730</u>	<u>5.839.760</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>27.377.797</u>	<u>0</u>

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2023	Gæld 30. september 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	76.402.173	75.959.877	511.811	76.414.348
Deposita	3.931.305	4.156.295	0	0
	<u>80.333.478</u>	<u>80.116.172</u>	<u>511.811</u>	<u>76.414.348</u>

Lån er optaget i Realkredit Danmark.

## 11 Anden gæld

	2024 kr.	2023 kr.
Feriepengeforpligtelse	44.964	0
Anden gæld	1.900	0
	<u>46.864</u>	<u>0</u>

	Note	2024 kr.	2023 kr.		Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>				<b>Passiver</b>			
Grunde og bygninger	9	27.377.797	25.875.630	Egenkapital		-38.121.532	-38.762.385
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	0	0	Mellemregning Hovedkassen		0	-1.869
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>27.377.797</b>	<b>25.875.630</b>	<b>Egenkapital</b>		<b>-38.121.532</b>	<b>-38.764.254</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>27.377.797</b>	<b>25.875.630</b>	Gæld til realkreditinstitutter		75.448.066	75.894.477
Tilgodehavende lejere		59.946	93.975	Deposita		4.156.295	3.931.305
Tilgodehavende lejere med afdragordning		109.743	117.508	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>79.604.361</b>	<b>79.825.782</b>
Mellemregning Legatsammenlægning af 1984		100.000	9.375	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	511.811	507.696
Andre tilgodehavender		0	707	Leverandører af varer og tjenesteydelser		895.199	224.613
Periodeafgrænsningsposter		474.955	570.495	Anden gæld	11	46.864	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>744.644</b>	<b>792.060</b>	Varmeregnskab, igangværende	12	128.288	143.345
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>18.561.673</b>	<b>19.779.720</b>	Varmeregnskab, afsluttet		159.807	301.651
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>19.306.317</b>	<b>20.571.780</b>	Indvendig vedligeholdelse	13	3.018.600	2.935.094
<b>Aktiver i alt</b>		<b>46.684.114</b>	<b>46.447.410</b>	Mellemregning ejendommen Provstegaarden		434.547	1.273.483
				Mellemregning Hovedkassen		6.169	0
				<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.201.285</b>	<b>5.385.882</b>
				<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>84.805.646</b>	<b>85.211.664</b>
				<b>Passiver i alt</b>		<b>46.684.114</b>	<b>46.447.410</b>

[Ingen titel]



# Ejendommen Provstegaarden

---

Årsrapport for perioden  
1. oktober 2023 til 30. september 2024



	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Indtægter</b>	1	<b>8.629.368</b>	<b>8.100.521</b>
Ejendomsskat og forsikring	2	-788.208	-751.947
Forbrugsafgifter	3	-843.510	-969.324
Vedligeholdelse	4	-1.609.549	-2.456.239
Renholdelse og ejendomsfunktionærer	5	-1.205.001	-1.185.127
Administrationsomkostninger	6	-829.227	-890.044
Indvendig vedligeholdelse		-455.610	-432.800
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>2.898.263</b>	<b>1.415.040</b>
Af- og nedskrivninger	9	-2.123.367	-2.115.775
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>774.896</b>	<b>-700.735</b>
Finansielle indtægter	7	339.336	61.822
Finansielle omkostninger	8	-1.633.481	-1.250.183
<b>Årets resultat</b>		<b>-519.249</b>	<b>-1.889.096</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-519.249	-1.889.096
		<b>-519.249</b>	<b>-1.889.096</b>

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
<b>1 Lejeindtægter</b>		
Lejeindtægter, beboelse	8.365.285	7.910.250
Vaskeriindtægter	202.889	179.394
Kælderleje, gæstelejlighed og fælleslokale	57.939	0
Diverse indtægter	3.255	10.877
	<u>8.629.368</u>	<u>8.100.521</u>



## 2 Ejendomsskat og forsikring

Ejendomsskat	624.082	611.245
Forsikring	164.126	140.702
	<u>788.208</u>	<u>751.947</u>

## 3 Forbrugsafgifter

Vandafgift	290.835	266.583
Affaldsgebyr	450.641	363.383
El og gas	89.540	331.001
Antenne	12.494	8.357
	<u>843.510</u>	<u>969.324</u>

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>4 Vedligeholdelse</b>		
Maler	21.315	125.312
Glarmester	40.980	105.123
Murer	94.242	65.288
Tømrer og snedker	70.480	141.683
Blikkenslager	159.083	242.345
Varmecentral	73.854	141.586
Elektriker	243.478	87.368
Faldstammer og stigestreng	29.430	45.898
Tag og tagrender	12.025	2.319
Modernisering LL § 19, stk. 2, vedl.andel 25%	438.015	988.238
Låsesmed	33.860	9.361
Gårdanlæg, småanskaffelser og drift af maskiner	126.557	18.788
Porttelefon og reparation af port	17.755	80.545
Kloakrenovering	3.438	3.115
Gulvsliber	13.663	18.669
Montering af røgalarmer	0	65.232
Altaner	100.625	251.666
Diverse vedligeholdelse	130.749	63.703
	<b>1.609.549</b>	<b>2.456.239</b>

## 5 Renholdelse og ejendomsfunktionærer

Viceværtsløn og pension	707.348	735.944	←
Regulering feriepengeforpligtelse	850	-3.629	←
Viceværtsservice	41.078	0	←
Rengøring og trappevask	215.807	273.507	←
Vinduespolering	5.625	20.029	←
Snerydning og saltning	45.176	1.611	←
Øvrig renholdelse	15.099	44.388	←
Drift af vaskeri	164.610	113.277	←
Diverse ejendom	9.408	0	
	<u>1.205.001</u>	<u>1.185.127</u>	

 - Vores gårdmænd.

 - Trappevask og vinduespudsning opgange og gårdarealer.

 - Vaskeriet.

## 6 Administrationsomkostninger

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Administrationshonorar	273.548	268.985
Bestyrelseshonorar	58.044	48.925
Regulering af feriepengeforpligtelse	1.872	2.237
Revision og regnskabsmæssig assistance	52.500	72.375
Anden rådgivning	35.421	30.396
Advokat	34.958	77.275
Porto og gebyrer	19.259	26.958
Gebyr huslejenævn	18.208	29.466
Fælleslokaler	96.870	36.469
Tomgangsleje	42.099	174.870
Varmeregnskabshonorar	44.227	44.947
Gæstejlighed	0	3.090
Kontorartikler	14.789	9.872
Telefon og IT	26.251	21.713
Småanskaffelser	47.600	6.069
Tab på tilgodehavender	25.600	0
Redningskorps	1.767	1.654
Diverse	36.214	34.743
	<u>829.227</u>	<u>890.044</u>

## 7 Finansielle indtægter

Renteindtægter

2023/24 kr.	2022/23 kr.
339.336	61.822
<b>339.336</b>	<b>61.822</b>

## 8 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, bank

Renteomkostninger, kreditorer

Renteomkostninger, prioritetslån

Amortiserede låneomkostninger

87	62
2.811	1.372
1.567.422	1.189.991
63.161	58.758
<b>1.633.481</b>	<b>1.250.183</b>

## Aktiver

Grunde og bygninger

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

**Materielle anlægsaktiver**

**Anlægsaktiver i alt**

Tilgodehavende lejere

Tilgodehavende lejere med afdragsordning

Mellemregning Legatsammenlægningen af 1984

Mellemregning Typografernes Hus

Andre tilgodehavender

Periodeafgrænsningsposter

**Tilgodehavender**

**Likvide beholdninger**

**Omsætningsaktiver i alt**

**Aktiver i alt**

Note	2024 kr.	2023 kr.
------	-------------	-------------

9	87.130.165	88.110.976
9	0	0
	<b>87.130.165</b>	<b>88.110.976</b>
	<b>87.130.165</b>	<b>88.110.976</b>
	11.750	124.629
	54.243	70.391
	100.000	9.375
	434.547	1.273.483
	3.390	2.062
	582.760	664.722
	<b>1.186.690</b>	<b>2.144.662</b>
	<b>14.214.891</b>	<b>12.503.880</b>
	<b>15.401.581</b>	<b>14.648.542</b>
	<b>102.531.746</b>	<b>102.759.518</b>

## Passiver

Egenkapital

Mellemregning Hovedkassen

**Egenkapital**

Gæld til realkreditinstitutter

Deposita

**Langfristede gældsforpligtelser**

Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser

Leverandører af varer og tjenesteydelser

Anden gæld

Varmeregnskab, igangværende

Varmeregnskab, afsluttet

Indvendig vedligeholdelse

Mellemregning Hovedkassen

**Kortfristede gældsforpligtelser**

**Gældsforpligtelser i alt**

**Passiver i alt**

Note	2024 kr.	2023 kr.
------	-------------	-------------

	22.518.066	23.036.245
	0	1.070
	<b>22.518.066</b>	<b>23.037.315</b>
	71.188.805	71.637.455
	3.888.290	3.801.493
10	<b>75.077.095</b>	<b>75.438.948</b>
10	511.811	507.696
	1.129.997	486.805
11	265.767	286.918
12	93.212	157.439
	137.427	280.493
13	2.776.985	2.563.904
	21.386	0
	<b>4.936.585</b>	<b>4.283.255</b>
	<b>80.013.680</b>	<b>79.722.203</b>
	<b>102.531.746</b>	<b>102.759.518</b>

## 6 Finansielle omkostninger

Renteudgifter, prioritetsgæld og bidrag  
Renteudgifter, øvrige

1.189.991	1.027.937
1.372	23.028
<u>1.191.363</u>	<u>1.050.965</u>

## 9 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2023	111.894.670	3.949.911
Tilgang i årets løb	1.142.556	0
Kostpris 30. september 2024	<u>113.037.226</u>	<u>3.949.911</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	23.783.694	3.949.911
Årets afskrivninger	2.123.367	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	<u>25.907.061</u>	<u>3.949.911</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b><u>87.130.165</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2023	Gæld 30. september 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	72.145.151	71.700.616	511.811	68.166.317
Deposita	3.801.493	3.888.290	0	0
	<u>75.946.644</u>	<u>75.588.906</u>	<u>511.811</u>	<u>68.166.317</u>

Lån er optaget i Realkredit Danmark.

## 11 Anden gæld

	2024 kr.	2023 kr.
Skyldig A-skat, pension m.v.	78.157	202.434
Feriepenge	44.964	84.484
Gæld jf. restanceliste og udlæg medlemmer	142.646	0
	<u>265.767</u>	<u>286.918</u>

# TYPOGRAFERNES STIFTELSERS LEGATSAMMEN- LÆGNING AF 1984

---

Årsregnskab for perioden  
1. oktober 2023 til 30. september 2024



Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.	
	<b>Indtægter</b>		
1	Udbytte af værdipapirer	58.457	71.451
	Rente af bankindestående	6.198	1.319
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>64.655</b>	<b>72.770</b>
	<b>Administrationsomkostninger</b>		
	Administrationsbidrag til Typografernes Stiftelser af 1857	-16.600	-16.600
	Revision	-10.000	-11.875
	Revision, regulering til 2022/23	-4.750	0
	Porto og gebyrer	-7.926	-6.430
	Øvrige omkostninger	3.467	0
	<b>Administrationsomkostninger</b>	<b>-35.809</b>	<b>-34.905</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>28.846</b>	<b>37.865</b>
	Andre finansielle omkostninger	0	0
	<b>Resultat før fondsskat</b>	<b>28.846</b>	<b>37.865</b>
	Fondsskat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>28.846</b>	<b>37.865</b>
	Resultatfordeling		
	Overført resultat til disponibel kapital	28.846	37.865
	Bevilget uddeling for 2023/24	0	0
	Årets uddelinger	0	0
	<b>Overført til disponibel kapital efter uddelinger</b>	<b>28.846</b>	<b>37.865</b>



<b>Resultat</b>	<b>23/24</b>	<b>22/23</b>	<b>21/22</b>	<b>21/20</b>
<b>Typo hus</b>	2.936.622,00	3.935.497,00	2.884.884,00	2.482.019,00
<b>Provstegaarden</b>	2.898.263,00	1.415.040,00	2.038.178,00	1.547.436,00
	<b>5.834.885,00</b>	<b>5.350.537,00</b>	<b>4.923.062,00</b>	<b>4.029.455,00</b>
<b>Tilgang</b>				
<b>Typo hus</b>	2.334.887,00	465.649,00	2.712.790,00	1.253.544,00
<b>Provstegaarden</b>	1.142.556,00	3.797.178,00	2.837.983,00	1.979.904,00
	<b>3.477.443,00</b>	<b>4.262.827,00</b>	<b>5.550.773,00</b>	<b>3.233.448,00</b>
<b>Renoveringer</b>				
<b>Antal samlet</b>	13	7	16	12
<b>Resultat efter renoveringer</b>	<b><u>2.357.442,00</u></b>	<b><u>1.087.710,00</u></b>	<b><u>-627.711,00</u></b>	<b><u>796.007,00</u></b>

## Sidste års afsluttende nøgletal

- ▶ 7 renoveringer til 3.988.000kr. Svarende til ca. 570.000kr. Pr. styk (6 ud af 7 er to-værelses)
- ▶ En stigning i advokatudgifter på 635% fra 20.732kr. Til 131.713kr.
- ▶ En samlet tilbagebetalingstid på 17,92 år på en 59kvm lejlighed til 570.000kr.

## Hvordan er året så gået?

- ▶ 13 renoveringer til 4.984.000kr. Svarende til ca. 383.000kr. Pr. styk
- ▶ Advokatombkostninger er gået fra 131.713kr. til 57.947kr.
- ▶ En samlet tilbagebetalingstid på 12,02 år.

Spørgsmål?



# Forslag om tilladelse af dyrehold

## **Ændringsforslag til Husordenen – Grethe Dyfort**

Der indføres i Husordenen tilladelse til at holde 1 hund (max 15 kg) eller 1 kat.

### **Begrundelse:**

Der er ikke givet en begrundelse.

Bestyrelsen henstiller til at forslaget forkastes. Forslaget har været forelagt generalforsamlingen i 2023 og blev nedstemt. Hunde og katte slider på vores lejligheder og giver udfordringer for allergikere og dermed mulighed for at udleje efterfølgende. Derudover sorterer bestemmelserne i Husordenen under bestyrelsen og er ikke en generalforsamlingsbeslutning.

---

# Forslag om ændring af vedtægternes §16 stk. 5

## **Ændringsforslag til Vedtægter §16, stk 5 – Mogens Nielsen**

Stk. 1. Generalforsamlingen skal indkaldes skriftligt via brev eller mail med 14 dages varsel med dagsorden i henhold til vedtægternes §15.

Stk. 2. Beretning og regnskab kan afhentes på ejendommens kontor 14 dage før generalforsamlingen og udleveres på generalforsamlingen.

Stk. 3. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1. januar.

Stk. 4. Forslagene udsendes sammen med generalforsamlingsindkaldelsen. Derfor er det meget vigtigt, at adresseændring meddeles foreningen hurtigst muligt.

Stk. 5. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder anledning hertil, eller når mindst 50 medlemmer med skriftlig motivering forlanger det.

Denne er kun gyldig, hvis mindst 50% af indkalderne er fremmødt, hvilket konstateres ved navneopråb.

## Ændringsforslag til stk. 5

*Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder anledning hertil, eller når mindst 100 medlemmer med skriftlig motivering forlanger det.*

*Denne er kun gyldig, hvis mindst 50% af indkalderne er fremmødt, hvilket konstateres ved navneopråb.*

## **Begrundelse:**

At indkalde til en ekstraordinær generalforsamling er et alvorligt anliggende og hvis begrundelsen for at indkalde er alvorlig nok burde det være muligt at samle 100 stemmer.

## **Bestyrelsens kommentar:**

Bestyrelsen henstiller til at forslaget beslattes.

Stiftelserne får flere medlemmer og det er nu tid til at ændre muligheden for at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen mener, at der selvfølgelig skal være mulighed for at stille spørgsmål/mistillid til bestyrelsens ageren, men at man skal tage det meget alvorligt at benytte sig af muligheden i stedet for at afvente en ordinær generalforsamling hvor der kan stilles spørgsmål eller stemme beretningen ned.

---

# Forslag om ændring af vedtægternes §17

## **Ændringsforslag til Vedtægter §17 – Grethe Dyfort**

Stk. 1. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal. Når tre medlemmer foreslår det, og en fjerdedel af de på generalforsamlingen fremmødte stemmer derfor, skal den pågældende sag afgøres ved skriftlig afstemning blandt mødets deltagere.

Stk. 2. Stemmeret på generalforsamlingen har enhver som er medlem af foreningen.

Nyt stk. 3

Det skal være tilladt at medbringe 1 stk fuldmagt for beboer, der er forhindret i selv at møde op.

### **Begrundelse:**

Der er ikke givet en begrundelse

Bestyrelsen har behandlet forslaget og henstiller til at forslaget forkastes jf begrundelsen i bestyrelsens eget forslag til §17 – nyt stk. 3

---

## **Ændringsforslag til Vedtægter §17 – Bestyrelsen**

Stk. 1. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal. Når tre medlemmer foreslår det, og en fjerdedel af de på generalforsamlingen fremmødte stemmer derfor, skal den pågældende sag afgøres ved skriftlig afstemning blandt mødets deltagere.

Stk. 2. Stemmeret på generalforsamlingen har enhver som er medlem af foreningen.

Nyt stk. 3

Det skal være tilladt at medbringe fuldmagt for max 1 medlem, der er forhindret i selv at møde op.

### **Begrundelse:**

Der kan være mange gode grunde til at man er forhindret i at møde op til Generalforsamlingen og for at sikre en demokratisk proces vil det være muligt at give sin mening tilkende via et medlem, der fysisk møder op på generalforsamlingen.

Vi præciserer, at det max er for 1 medlem man kan medbringe fuldmagt for, da det som udgangspunkt fortsat er et personligt fremmøde, der er vigtigst idet generalforsamlingen skal være forum for en demokratisk beslutningsproces og for at forhindre, at generalforsamlingen domineres af fuldmagter i stort tal.

---

---

# Valg:

- ▶ Valg af kasserer
- ▶ Valg af et bestyrelsesmedlem for 2 år
- ▶ Valg af et bestyrelsesmedlem for 1 år
- ▶ Valg af 1. bestyrelsessuppleant for 1 år
- ▶ Valg af 2. bestyrelsessuppleant for 1 år
- ▶ Valg af 1 revisor for 2 år.
- ▶ Valg af 1 revisorsuppleant for 1 år